**WR.271.1.2013**

**Załącznik nr 9 do SIWZ  
 Załącznik nr … do oferty**

…………………………..…..…………………

*…………………………………………….. miejscowość, data  
/nazwa i adres Wykonawcy/*

**WZÓR UMOWY Nr WR.272.07.2013**

**Na usługę „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy** **Jordanów Śląski w 2013 r.**

Zawarta w dniu 2013 r. **w Jordanowie Śląskim** pomiędzy:

**GMINĄ JORDANÓW ŚLĄSKI ul. Wrocławska 55, 55 – 065 Jordanów Śląski**

**NIP: 914 -12-01-515**

zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowaną przez:   
**Pana Henryka Kuriatę** - Wójta Gminy Jordanów Śląski,   
przy kontrasygnacie   
**Pani Zofii Zając** - Skarbnika Gminy Jordanów Śląski,

a

NIP:

REGON:

z siedzibą w

zwanym dalej **„Wykonawcą"** reprezentowanym przez:

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu usuwania i unieszkodliwienia wyrobów  
zawierających azbest z terenu Gminy Jordanów Śląski w 2013r. w ilości **4 812 m²** poprzez:

* demontaż, zbieranie, transport i utylizację pokryć dachowych zawierających azbest   
  z budynków mieszkalnych i gospodarczych w ilości **4 473 m²**, wg załącznika nr 1 do umowy,
* zbieranie, transport i utylizację wyrobów zawierających azbest składowanych na posesjach w ilości **339 m2**, wg załącznika nr 2 do umowy,
* Wykonawca zobowiązuje się do deponowania odpadów na składowiskach uprawnionym do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest.

1. W związku z tym, że szczegółowy zakres zamówienia został określony szacunkowo na podstawie wniosków składanych przez mieszkańców i uzależniony jest od rodzaju pokrycia azbestowego jak również od ciężaru zdemontowanego materiału azbestowego, to rzeczywisty zakres zamówienia może ulec zmianie i będzie określony na podstawie faktycznej ilości odebranych wyrobów zawierających azbest od właścicieli nieruchomości. Koszt wykonania zamówienia nie może jednak przekroczyć kwoty oferowanej przez Wykonawcę.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym m.in.: z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.   
   z 2004r. Nr 71 poz. 649) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. Nr 216 poz. 1824).

**§2**

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. Przed przystąpieniem do prac:
2. opracowanie szczegółowego planu pracy usuwania wyrobów zawierających azbest,
3. przeszkolenie przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
4. zgłoszenie zamiaru przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu w terminie co najmniej 7 dniu przed rozpoczęciem prac.

2. Demontaż płyt azbestowych z pokryć dachowych.

3. Pakowanie, załadunek i transport odpadów zawierających azbest (zdemontowanych  
i składowanych na posesjach) oraz ich utylizacja na składowisku odpadów  
niebezpiecznych przystosowanym do tego celu.

1. Zapewnienie warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania.
2. Prowadzenie prac, w tym transport wyrobów zawierających azbest w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia.
3. Prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów określonej w art. 36 ustawy  
   o odpadach (karty przekazania odpadu).
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonania dokumentacji zdjęciowej przed i po demontażu płyt cementowo azbestowych lub azbestu składowanego na pryzmach z dokładnym opisem zawierającym min.: nr działki oraz dane właściciela nieruchomości.
5. Dokonanie ważenia ilości odebranych wyrobów zawierających azbest z każdej nieruchomości (posiadana waga przewoźna winna posiadać homologację - świadectwo z Urzędu Miar).
6. Po wykonaniu prac staranne oczyszczenie terenu robót i jego otoczenia.
7. Złożenia właścicielowi lub zarządcy nieruchomości pisemnego oświadczenia   
   o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego   
   z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

11. Zapewnienie ochrony udostępnionych danych osobowych.

**§3**

1. Zlecone prace objęte niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie:

* **rozpoczęcie prac:** 7 dni od daty podpisania umowy.
* **zakończenie prac:** 15 październik 2013r.

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić realizację zadania w terminach uzgodnionych   
   z właścicielami nieruchomości, z zachowaniem terminu o którym mowa w ust. 1.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli realizacja zadania nie będzie możliwa w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi i Zamawiający uzyska zgodę Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska   
   i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na zmianę terminu zakończenia realizacji zamówienia.
4. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową będzie możliwa również w przypadku:
5. Wstrzymania robót lub przerwy w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych   
   od Zamawiającego,
6. gdy obowiązujące przepisy (ST, Polskie Normy) nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót,
7. wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenia robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami   
   i sztuką budowlaną,
8. działań organów administracji skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmową wydania przez ww. podmiot wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
9. siłą wyższą.

**§4**

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacji podatkowej NIP: **Gmina Jordanów Śląski, NIP 914-12-01-515**

**§5**

1. Zgodnie z ofertą **cena oferowana brutto łącznie z podatkiem VAT** za czynności wymienione   
w §1 w tym obowiązujące stawki podatku VAT wynosi:

……………………………………………………………………………………………

2. Ceny jednostkowe za poniższe części wynoszą:

1. demontaż, załadunek, transport i utylizacja (płyty azbestowo - cementowe na budynkach) -………………………………………...zł/m2,
2. załadunek, transport i utylizacja (płyty azbestowo - cementowe zdemontowane  
   i składowane na posesjach) -………………………………………...zł/m2.
3. Wykonawca stwierdza, iż stawki jednostkowe, o których mowa w ust. 2 zostały poprawnie określone i są wystarczające do pokrycia wszystkich zobowiązań Wykonawcy, koniecznych dla właściwej realizacji przedmiotu umowy. W czasie obowiązywania umowy stawki jednostkowe pozostają niezmienne.
4. Końcowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości m2 płyt azbestowo- cementowych:
5. zdemontowanych, przetransportowanych i unieszkodliwionych pomnożonych przez cenę jednostkową podaną w ust. 2 pkt 1,
6. odebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych pomnożonych przez cenę jednostkową podane w ust. 2 pkt 2.
7. Końcowe wynagrodzenie określone na podstawie faktycznej ilości odebranych wyrobów zawierających azbest od właścicieli nieruchomości, nie może przekroczyć kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, podanej w §5 ust. 1 mniejszej umowy .

**§6**

Strony ustalają następujące warunki płatności:

1. Źródłem finansowania prac będących przedmiotem umowy są środki pochodzące  
z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,  
Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, zwane dalej „dotacją" oraz  
środki własne Zamawiającego.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości prac objętych umową.

3. Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego bez usterek, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

**Odbiory:**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) odbiór częściowy po wykonaniu zamówienia u każdego właściciela nieruchomości wymienionego w załączniku do umowy,

2) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu przedmiotu zamówienia.

2. Odbiory częściowe - dokonywane po wykonaniu każdej części zamówienia u każdego właściciela nieruchomości, z którego sporządzony zostanie w 3 egz. protokół wykonania i odbioru prac podpisany przez właściciela nieruchomości, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, do którego Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1. oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – (Dz. U. z 2004 Nr 71, poz. 649),
2. kartę przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia, która winna zawierać: numer karty, dane właściciela obiektu (imię i nazwisko), adresu obiektu/nieruchomości   
   z których usunięto azbest, kod i rodzaj odpadu zawierającego azbest, ilości w Mg, ilości w m2.
3. Odbiór końcowy - w oparciu o przedstawiony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowy wykonanych prac, w termie 7 dni od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu całości prac, Zamawiający dokona odbioru końcowego, sporządzając na tę okoliczność protokół wykonania i odbioru prac będący przedmiotem rozliczenia końcowego.
4. Do zawiadomienia o zakończeniu Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
5. oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, wystawionego przez Wykonawcę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – (Dz. U. z 2004 Nr 71, poz. 649).
6. kartę przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia, która winna zawierać: numer karty, dane właściciela obiektu (imię i nazwisko), adresu obiektu/nieruchomości   
   z których usunięto azbest , kod i rodzaj odpadu zawierającego azbest, ilości w Mg, ilości w m2.
7. dokumentację zdjęciową o której mowa w §2 ust. 7 niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru końcowego w wysokości 0,3 % ceny umownej brutto, określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,3 % ceny umownej brutto, określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% ceny umownej brutto, określonej w § 5 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego 20% ceny umownej brutto, określonej w § 5 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wierzytelności z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy,   
w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.

**§8**

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:

1) Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty dotyczące terminu realizacji zamówienia, wynagrodzenia oraz zakresu przedmiotowego zamówienia na niżej określonych zasadach:

1. termin realizacji zadania może ulec zmianie zgodnie z §3 ust. 5 niniejszej umowy,
2. zmiana wykazu właścicieli nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest, stanowiącego załącznik do umowy, może ulec zmianie w przypadkach losowych uniemożliwiających wykonanie usunięcia wyrobów azbestowych. W miejsce wykreślonej nieruchomości do wykazu właścicieli nieruchomości może zostać wprowadzony następny  
    z listy wnioskodawców,
3. W przypadku zmniejszenia założonego efektu ekologicznego przy usuwaniu azbestu i wyrobów azbestowych, tj. 4 812 m², a rzeczywistym (ważonym), odpowiedniemu zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia.

2) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zmiany wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego.

2. Zmiany umowy w rozumieniu art. 144 PZP nie stanowią:

1. zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno - administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec podwykonawców,
2. zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami,
3. udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach uPzp.

Wprowadzenie powyższych zmian wymaga pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może  
wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§9**

1. Dla zabezpieczenia wykonania prac w sposób i w terminie zgodnym z umową Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 pkt 1, tj.………………… zł (słownie złotych …………………………..) zostanie wniesione w formie ………………………………….
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczanie należytego wykonania umowy zostania zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

* 70% - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego,
* 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczanie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania prac objętych zamówieniem i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

**§10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu umowy oraz w spawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

**§11**

Integralną częścią umowy jest:   
- Oferta Wykonawcy,

- SIWZ.

**§12**

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§13**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

***Załączniki:***

*1.**Wykaz miejsc występowania eternitu na budynkach zgłoszonych do oddania w 2013r. załącznik   
nr 1 do umowy.*

1. *Wykaz lokalizacji eternitu zgromadzonego na posesjach - załącznik nr 2 do umowy.*
2. *Oferta Wykonawcy.*
3. *SIWZ*

***Zamawiający: Wykonawca:***

pieczęć firmowa pieczęć firmowa

………………………………….. ……………………………

Podpisy pieczątki imienne Podpisy i pieczątki imienne

osób reprezentujących Zamawiającego osób reprezentujących Wykonawcę