



Zamawiający: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Jordanowie Śląskim

Projekt

Załącznik nr 11 do SIWZ

Umowa Nr

Zawarta w dniu..... w Jordanowie Śląskim, pomiędzy **Publiczną Szkołą Podstawową w Jordanowie Śląskim**,
z siedzibą **55-065 Jordanów Śl., ul. Wrocławska 55, NIP 914-11-96-027, REGON 001031422** zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

– **Wioletę Majkę-Stangret – Dyrektora Szkoły**
przy kontrasygnacie Barbary Gicali – Głównego Księgowego

a

.....
(nazwa Wykonawcy)

.....
(adres Wykonawcy)

NIP:, REGON.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.
2.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w dniu roku została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego i przekazać mu zadanie pn: **„Modernizacja oddziałów przedszkolnych w gminie Jordanów Śląski”**.
2. Szczegółowy zakres robót i dostaw określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień podpisania umowy a termin zakończenia na dzień 30.06.2014r.

§ 2

1. Za wykonanie robót i dostaw objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (Słownie: zł). Płatnikiem faktur będzie Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Jordanowie Śląskim ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski, NIP: 914-11-96-027.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej do przetargu nieograniczonego z dnia r.
3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót i dostaw przedstawionemu w przedmiarze robót i formularzu asortymentowo-cenowym jest tzw. wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Rozliczenie nastąpi w terminie 30 dni od zakończenia wykonania placu zabaw, montażu rolet i osłon grzejników na podstawie faktury oraz protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy oraz w terminie 30 dni od dostaw wyposażenia na podstawie faktur i protokołu odbioru ilościowo-jakościowego.
nie wcześniej jednak, niż po upływie umownego terminu zakończenia robót i dostaw. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe:
.....
5. Podstawą do wystawienia faktury za roboty będzie podpisany **bez zastrzeżeń** przez Zamawiającego, protokół odbioru końcowego wykonanych robót.



Zamawiający: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Jordanowie Śląskim

6. Polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy kwoty wynagrodzenia za wykonane i przyjęte roboty oraz dostawy, Zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury
7. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie materiały, transport, siłę roboczą i wszelkie środki pomocnicze potrzebne do należytego wykonania robót oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek aż do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
8. W wynagrodzeniu ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w § 2 ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, dostaw, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji i postanowień administracyjnych, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania, opłat, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót ziemnych. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje realizację niniejszej umowy oraz usunięcie zgodnie z jej postanowieniami ewentualnych wad i usterek.
9. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i jej nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, projektową i nie wnosi do nich żadnych uwag, a także dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem cen.
11. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia faktury VAT w przypadku: nieprawidłowo wystawionej faktury, w razie wad/usterek stwierdzonych podczas kontroli lub pominięcia (niewykonania) elementu, oraz w przypadku braku podpisania przez obie strony protokołu odbioru.

§ 3

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia. Zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - oferta Wykonawcy,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - specyfikacja techniczna.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy placu robót w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, który sprawować będzie:
 - Teodor Wojtczak – inspektor nadzoru Urzędu Gminy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2010, Nr 243 poz. 1623 ze zm.) i zawartych umów z Inwestorem.
2. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu placu robót w stosunku do terminu określonego w pkt. 1 lit. a, spowoduje przesunięcie terminu zakończenia przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonanie dostaw wyposażenia w terminach i zgodnie z SIWZ.
2. Rozpoczęcia i zakończenia robót w terminach uzgodnionych w niniejszej umowie.



Zamawiający: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Jordanowie Śląskim

3. Wykonania robót zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, norm techniczno-budowlanych oraz Prawa Budowlanego, a także zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Pozyskania i dostawy, na własny koszt, w zakresie i terminach gwarantujących wykonanie robót, materiałów spełniających wymogi Ustawy „Prawo Budowlane ” oraz zapewniających uzyskanie odpowiednich standardów jakościowych.
5. Nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
6. Przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy (zgłoszenia gotowości do odbioru najpóźniej w terminie określonym w § 1 ust. 3).
7. Na zawarcie umowy z podwykonawcą o roboty budowlane, które Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za swoje własne.
9. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647 § 5 kodeksu cywilnego.
10. Podwykonawca nie może zlecić wykonania robót innym Podwykonawcom.
11. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał terminowo płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647 k.c.
12. W przypadku, gdy podwykonawca wystąpi w oparciu o art. 647 k.c. o zapłatę do Zamawiającego, wówczas Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 2 dni roboczych udzielić pisemnej odpowiedzi wraz z uzasadnieniem. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zwolnienia Zamawiającego z powstałego długu.
13. W przypadku, gdyby Wykonawca naraził Zamawiającego na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia Podwykonawcom wymaganych należności, wówczas Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody.
14. W razie skierowania przez któregośkolwiek z Podwykonawców roszczeń o zapłatę za wykonane przez niego roboty bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający po spełnieniu roszczenia Podwykonawcy, za które ponosi odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą, może potrącić kwotę spełnionego świadczenia z wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego lub żądać od niego różnicy, gdyby roszczenie Podwykonawcy było wyższe niż wierzytelności. Dotyczy to także uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku ze skierowaniem przeciwko niemu roszczeń Podwykonawców.
15. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zaspokojeniu przez Wykonawcę wszelkich ich roszczeń z tytułu umów wiążących Wykonawcę z Podwykonawcami.
16. Wykonawca zlecając Podwykonawcom jakiegokolwiek prace wynikające z zakresu przedmiotu niniejszej umowy przyjmuje za Podwykonawców pełną odpowiedzialność cywilną, a w szczególności ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania lub zaniechania jego własnych przedstawicieli i pracowników. Wykonawca odpowiada za zlecenie robót wyłącznie Podwykonawcom, legitymującym się stosownymi uprawnieniami do danego wykonawstwa i gwarantującym należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy. Kopie dokumentów potwierdzających powyższe uprawnienia, Wykonawca każdorazowo niezwłocznie przedkłada Zamawiającemu.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.

Zamawiający: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Jordanowie Śląskim

- b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości umowy, chyba że odstąpienie następuje w trybie art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może dochodzić kar przewyższających kary umowne, o których mowa wyżej.

§ 7

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

§ 8

1. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
2. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

§ 9

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć na to termin.

§ 10

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może :

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem :
 - odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania, na koszt Wykonawcy, przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia .

§ 11

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 1 rok od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie jej terminu, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu. Roszczenia Zamawiającego wygasają w takim przypadku po roku od dnia ujawnienia wady.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji plac zabaw, wyposażenie placu zabaw, sprzęt audiowizualny, multimedialny, komputerowy, meble, wyposażenie toalet, 12 miesięcznej gwarancji na i pomoce dydaktyczne.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady, także po upływie terminów, o których mowa w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

Zamawiający: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Jordanowie Śląskim

6. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 10 dni roboczych od daty jej ujawnienia, określając jednocześnie czy wykonuje uprawnienia z tytułu gwarancji czy rękojmi.
7. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokolarnie. O dacie oględzin i spisania protokołu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 5 dni roboczych wcześniej. W protokole zostanie zapisany termin, który wyznaczył Zamawiający na usunięcie wad.
8. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych lub zagrażających życiu lub zdrowiu – natychmiast. Jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie usunięcie wad nastąpi niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie przez Wykonawcę i Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % z sumy wynagrodzenia brutto** określonego w § 2 ust. 1 umowy, tj.zł. (słownie:)
2. Wykonawca zabezpieczenie wykonania umowy wniósł w formie
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający wyraża zgodę na wpłatę zabezpieczenia na zasadach określonych w art. 150 ust. 3, 4, 5, 6 Ustawy Zamówień Publicznych.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 2 pkt. 8 Umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wniesionego zabezpieczenia umowy, do wysokości kwoty, którą zmuszony byłby ponieść względem podwykonawców w oparciu o art. 647 k.c., a Wykonawca nie wywiązał się ze zwolnienia Zamawiającego z powstałego z tego tytułu długu § 5 ust. 11.

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub zwłoka w stosunku do szczegółowego harmonogramu rzeczowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego przekroczy 14 dni kalendarzowych, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania,
 - b) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić,
 - c) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę robót,
 - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z dostarczoną dokumentacją,
 - e) względem majątku Wykonawcy postawiony został wniosek o upadłość,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,



Zamawiający: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Marii Konopnickiej w Jordanowie Śląskim

-
- g) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go o odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy do:
- a) sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
 - b) przekazania placu budowy,
 - c) zapłaty kary umownej zgodnie z § 8 umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

Zamawiający nie udziela żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.

§ 15

Za roszczenia osób trzecich wynikłe z nienależytego wykonania umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy następować mogą jedynie w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 18

Spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie Sąd rzeczowo-właściwy dla Zamawiającego.

§ 19

Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: