

ZAWIADOMIENIE O ROZSTRZYGNIĘCIU I PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

Sporządzone dnia 30 grudnia 2016 r. z przeprowadzonego I przetargu pisemnego nieograniczonego na najem przez okres do lat 10 lokalu nr 1 o powierzchni użytkowej 203,41 m² składający się z 16 pomieszczeń, położonych na parterze i piętrze budynku komunalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy położonego w Jordanowie Śląskim przy ul. Pocztowej 4 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/1 AM. 4, dla której założona jest Księga Wieczysta Nr WR1T/00017199/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Przedmiotowy lokal użytkowy przeznaczony jest do udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla dorosłych i dzieci (zdrowych i chorych) oraz na prowadzenie świadczeń zdrowotnych w zakresie specjalistycznej opieki zdrowotnej t.j. ginekologii i stomatologii. Lokal Nr 1, jest samodzielnym lokalem użytkowym w rozumieniu art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r Dz. U. Nr 80, poz.903), co potwierdza Starostwo Powiatowe we Wrocławiu w zaświadczeniu Nr 6/2010 z dnia 5 stycznia 2010 r.

Podstawa Prawna:

- 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami.**
- 2. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali – tekst jednolity Dz.U. Z 2015 r. poz. 1892 ze zmianami.**
- 3. Uchwała Rady Gminy Jordanów Śl. Nr XXIV/123/2005 z dnia 30 września 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Jordanów Śląski.**
- 4. Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę lokalu użytkowego Nr 1 w budynku przy ul. Pocztowej 4 w Jordanowie Śląskim z dnia 29.11.2016 r.**

§ 1

Przetarg przeprowadziła komisja powołana przez Wójta Gminy Jordanów Śl. w składzie:

Zbigniew Fabisch	- Przewodniczący
Sylwia Sawicka	- Z-ca Przewodniczącego
Michał Mirowski	- Sekretarz.

§ 2

Przetarg został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, zawiadomienie osób zainteresowanych, druk ogłoszenia na stronie internetowej BIP Gminy Jordanów Śląski oraz w prasie o zasięgu regionalnym.

§ 3

Przetarg przeprowadzono w dniu 29.12.2016 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Gminy Jordanów Śl. ul. Wrocławska 55 pok. Nr 3.

§ 4

W odpowiedzi na ogłoszony przetarg ofertę pisemną ofertę złożył Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Rodzinna” Kajderowicz i Biliński Małgorzata Kajderowicz – Kowalik 55-050 Sobótka pl. Wolności 1, spełniając warunki określone w ogłoszeniu i regulaminie przetargu oraz legitymując się wpłaconym wadium w wysokości 100,00 zł.

§ 5

Komisja przetargowa w wyniku szczegółowej analizy oferty uwidocznionej w kartach indywidualnej oceny, mając na uwadze ważny interes społeczny w postaci ciągłości świadczenia usług podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców z terenu gminy Jordanów Śląski ustanawia dzierżawcą samodzielnego lokalu użytkowego Nr 1 o powierzchni użytkowej 203,41 m² składający się z 16 pomieszczeń, położonych na parterze i piętrze budynku komunalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w piwnicy położonego w Jordanowie Śląskim przy ul. Pocztowej 4 na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 94/1 AM. 4, Niepubliczny zakład Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Rodzinna” Kajderowicz i Biliński Małgorzata Kajderowicz - Kowalik 55-050 Sobótka pl. Wolności 1 przy w kwocie czynszu 884,83 zł. netto + podatek VAT wynikający z przepisów prawa t.j. 1088,34 zł. brutto.