**P R O J E K T**

**Załącznik Nr 7 do SIWZ**

Nr sprawy: **FOP.27.271/ZP-PN/1.2018.**

**UMOWA Nr …………………………………….**

**zawarta w Jordanowie Śląskim w dniu ……..…………… 2017 r. pomiędzy:**

**Gminą Jordanów Śląski**, z siedzibą w Jordanowie Śląskim, ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski, reprezentowaną przez:

**Henryka Kuriatę** - Wójta Gminy Jordanów Śląski

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Zofii Zając**,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

**…**…………………………………………………………………………. z siedzibą w ……………………………………………………..,

Posiadającą/ym NIP: ………. ................. i działającą/ym na podstawie KRS ............................

reprezentowaną/ym przez:

**1. …………………………………………………**

**2. ………………………………………………..**

zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ** o następującej treści:

**§ 1**

**Status Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada status osoby fizycznej niewykonującej działalności gospodarczej/osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającej pracowników lub niezawierającej umów ze zleceniobiorcami\*.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
3. W przypadku zaistnienia zmian w stanie faktycznym opisanym w pkt. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego usługi.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

Umowa jest następstwem dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), znak: **FOP.27.271/ZP-PN/1.2018,**  rozstrzygniętego dnia .................. 2018 r.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, pn.: **BUDOWA INFRASTRUKTURY REKREACYJNEJ NA TERENIE MIEJSC INTEGRACJI SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ W JORDANOWIE ŚLĄSKIM, POŻARZYCACH I PIOTRÓWKU, GMINA JORDANÓW ŚLĄSKI** zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, opisem technicznym wykonania robót oraz z ofertą Wykonawcy, będącymi integralną częścią niniejszej umowy, za cenę ofertową w wysokości:

Netto: .................................. zł

Podatek VAT: .................................. zł Brutto: .................................. zł

(słownie brutto: ......................................................................................................................).

1. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.
2. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z dokumentacji przetargowej oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego i winna uwzględniać koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z wykonania prac.

# § 4

# Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się najpóźniej na 7 dni od daty Protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu robót.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 31.05.2018 r.**

# § 5

# Przedstawiciele stron

1. **Wykonawca** ustanawia **Kierownika budowy** w osobie:................................................................... inne osoby wskazane przez Wykonawcę :…………………………………….…………
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad przebiegiem prac sprawowany będzie przez: …………………………………………
3. …………………. wymieniony/-eni w ust. 2 upoważniony/-eni jest/ są z ramienia Zamawiającego do dokonywania ustaleń oraz do negocjowania z Wykonawcą ewentualnych zmian umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp oraz § 16 niniejszej umowy. Powyższe nie uprawnia do składania pisemnych oświadczeń woli w zakresie zmian umowy, które to prawo zachowuje Zamawiający, 2) podpisania protokołów odbioru robót.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

# § 6

# Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca oświadcza, że niżej wymieniony podmiot trzeci, ……………………………………………… na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot niniejszej umowy w zakresie: ………………………. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania niniejszej umowy przez wymieniony podmiot trzeci, tj. ………………………………………………………………...... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wymaga a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.) pracowników wykonujących nw. czynności:
6. wykonywanie wykopów i nasypów (ręczne i mechaniczne);
7. profilowanie i zagęszczanie podłoża;
8. układanie podbudowy z kruszywa;
9. układanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej;
10. układanie krawężników betonowych i obrzeży;
11. wykonanie ławy pod krawężniki i obrzeża;
12. montaż urządzeń siłowni zewnętrznej, street workaut’u, placu zabaw;
13. sprzątanie terenu budowy.

Wymóg zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących ww. czynności będących wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

1. Obowiązek określony w ust. 5 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy dot. zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, listy osób, o których mowa w ust. 5 (z wyszczególnieniem osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, będących wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących ww. czynności (a w przypadku osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, będących wspólnikami spółki osobowej i/lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – również oświadczenie o wykonywaniu ww. czynności przez te osoby), z zastrzeżeniem ust. 9. Ww. lista powinna zawierać określenie podmiotu składającego dokument, datę, określenie pełnionej funkcji, okresu obowiązywania umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego (Wykonawcy lub podwykonawcy). Lista wraz z oświadczeniem powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do złożenia dokumentów w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy
4. Zmiana/uzupełnienie listy wraz z oświadczeniem, o których mowa w ust. 8, nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany/uzupełnienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowaną listę osób wraz z oświadczeniem (z zastrzeżeniem, że ww. dokumenty mają być skutecznie dostarczone do Zamawiającego przed dopuszczeniem pracownika do pracy).
5. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia - dowody potwierdzające zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, których dotyczy wezwanie, np. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia 01.10 dla każdego pracownika.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 10, traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 5 o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się kontroli.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7**

**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
   1. protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
   2. zapewnienie nadzoru nad realizowanymi robotami,
   3. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
   4. zwołanie komisji odbiorowej oraz przeprowadzenie odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,
   5. zwołanie komisji przeglądowej w okresie trwania okresu gwarancyjnego.
2. Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2 ust. 1:
3. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
6. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
7. Wykonawca po podpisaniu umowy przekaże Zamawiającemu numery telefonów kontaktowych i

faksów oraz dokonywać będzie na bieżąco ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego

wykonania zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszystkie elementy wyposażenia placów zabaw będące przedmiotem zamówienia będą spełniać postanowienia Polskiej Normy dotyczącej bezpieczeństwa i metod badań urządzeń stanowiących wyposażenie placów zabaw tj. PN-EN 1176 od 1 do 7.

* PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
* PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
* PN-EN 1176-3:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
* PN-EN 1176-4:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.
* PN-EN 1176-5:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
* PN-EN 1176-6:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
* PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
* PN-EN 350-2 Naturalna trwałość drewna litego. Wytyczne dotyczące naturalnej trwałości i podatności na nasycanie wybranych gatunków drewna mających znaczenie w Europie.
* PN-EN 351-1 Drewno lite zabezpieczone środkiem ochrony. Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych. Klasyfikacja wnikania i retencji środka ochrony.
* PN-EN ISO/IEC 17050-1 Ocena zgodności. Deklaracja zgodności składana przez dostawcę. Część 1: Wymagania ogólne.

1. Materiały użyte do produkcji elementów wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych oraz streetworkoutu będących przedmiotem zamówienia muszą posiadać wszelkie wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie, w tym atesty higieniczne na farby, świadectwa jakości i zgodności z normą na elementy łączeniowe stosowane do produkcji urządzeń zabawowych, atesty higieniczne na impregnat.
2. Oferowane elementy wyposażenia placów zabaw, siłowni zew. oraz streetworkoutu winny być fabrycznie nowe, nie noszące śladów uszkodzeń, użytkowania. W przypadku stwierdzenia, że dostarczone elementy wyposażenia nie spełniają tego wymogu, Zamawiający odmówi odbioru.
3. Urządzenia powinny być zabezpieczone przed korozją i wpływami atmosferycznymi na okres nie

mniejszy niż udzielona gwarancja, posiadać wysoką jakość, estetykę, zapewniać

bezpieczeństwo i skuteczność dla korzystających z tych urządzeń dzieci.

1. Wykonawca powinien wraz z dokumentacją przetargową dostarczyć następujące dokumenty:

* Deklaracja Zgodności,
* Certyfikat,
* Świadectwo lub Sprawozdanie z Kontroli.
* Atest na łańcuch
* Beton – karta charakterystyki
* Rekomendacja Techniczna ITB
* karty techniczne dla wszystkich zaproponowanych urządzeń
* dokumenty poświadczające spełnienie wymogów Polskich Norm Jakościowych

1. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowanie elementów małej architektury oraz wizualizacji zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym sprawy dotyczące wykorzystania i umiejscowienia znaków wizualizacyjnych.

# § 8

# Rozliczenia

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych oraz protokołem odbioru robót, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę,
3. Dokumentami rozliczeniowymi będą m.in. dokumenty, dopuszczające wyroby budowlane do obrotu i powszechnego stosowania, takie jak aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, badania materiałów wykonane przez dostawców itp.
4. Wykonawca jest\* / nie jest\* płatnikiem podatku VAT – niepotrzebne skreślić.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

# § 9

# Prawa i zobowiązania stron umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodne z przedmiarem robót, ustaleniami zawartymi w SIWZ, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami.
2. W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na niezinwentaryzowane urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac, powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.
3. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie robót w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu robót przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania robót (odbioru końcowego robót).

# § 10

**Gwarancja i rękojmia**

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi **……..…** miesięcy.

1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów oraz nieodpłatnego i niezwłocznego usuwania zaistniałych wad.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane, a także wbudowane materiały i urządzenia.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. Dla wmontowanych urządzeń Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie prawa wynikające z dokumentów gwarancyjnych wydanych przez sprzedawcę lub producenta danego urządzenia.
5. Dla wmontowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów posiadających okres gwarancji sprzedawcy lub producenta krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca udzieli gwarancji na okres zadeklarowany w ofercie dla całego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca w czasie trwania gwarancji jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz naprawienia wszelkiej szkody powstałej w wyniku ww. wady. Termin usunięcia wady nie może przekraczać 14 dni, o ile Zamawiający nie zmieni terminu, mając na uwadze technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w określonym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady, a Wykonawca zostanie obciążony kosztami takiej interwencji, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
7. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania gwarancji.
8. Zamawiający powoła komisję przeglądową oraz wyznaczy termin i miejsce dokonania przeglądu, o czym pisemnie powiadomi Wykonawcę z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
9. Niestawienie się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny w wyznaczonym miejscu i terminie nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
10. Z każdego przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egz., po jednym egz. dla każdej ze stron umowy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Wykonawcy jeden egz. protokołu.
11. Zamawiający w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru gwarancyjnego. Odbioru gwarancyjnego ze strony Zamawiającego dokonuje powołana komisja. Zamawiający sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin do ich usunięcia.
12. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest:
    1. przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, tj. do 24 godz. od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11, przy czym przez przystąpienie rozumie się osobiste przybycie na miejsce stwierdzenia wady pracownika Wykonawcy – specjalisty w zakresie danej awarii lub usterki,
    2. usunąć wadę i powstałe w jej wyniku awarie i usterki w najwcześniejszym możliwym terminie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od chwili otrzymania wezwania do jej usunięcia lub od chwili sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 11. Jeżeli usunięcie wady z przyczyn obiektywnych będzie niemożliwe w terminie 2 dni, na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć inny termin, niezbędny do usunięcia wady, o czym niezwłocznie pisemnie poinformuje Wykonawcę.
13. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac usuwania wad.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
15. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
16. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Zamawiający (w tym użytkownik) poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
17. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
18. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu gwarancji o powyższy okres.

# § 11

# Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu wykonania,
   2. za nieprzystąpienie do robót w terminie przekraczającym 7dni od dnia przekazania terenu i lokalizacji robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
   3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad,
   4. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
   5. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – jednorazowo w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy dla części umowy, od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od umowy odstąpił,
   6. za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 6 ust. 5 osób niewskazanych na liście, o której mowa w § 6 ust. 8 - w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana na liście, o której mowa w § 6 ust. 8 - dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
   7. za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę , o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek,
   8. za nieprzedłożenie Zamawiającemu listy osób wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 6 ust. 8 – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
   9. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu szczegółowego wykazu cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym oraz narzutów, o których mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy za
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto określonej w § 3 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

# § 12

# Odbiory

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i zwoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak również terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi - gwarancji Zamawiający może:
   1. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
   2. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
   3. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

# § 13

# Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie obowiązywania umowy określonym w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli:
   1. wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
   2. Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
   3. Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z opisem technicznym wykonania robót.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. 2) i pkt. 3) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1).
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy,

których zakres zostanie określony w protokole.

# § 14

# Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy lub terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 2 umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.

**§ 15**

# Rozwiązanie umowy

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy - Prawo zamówień publicznych;
2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

# § 16

# Spory

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi wzajemnego porozumienia.
2. W przypadku, jeśli wzajemne porozumienie nie doprowadzi do załatwienia sprawy w sposób zadawalający obie strony – spór rozpatrywany będzie przez właściwy dla siedziby Zamawiającego rzeczowo sąd powszechny we Wrocławiu.

# § 17

# Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych; przepisy ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

# § 18

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

\*Niepotrzebne skreślić