



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

kierunki rozwoju

Skala 1:10 000

## legenda

### USTALENIA REGULACYJNE

- granicę opracowania
- granicę miejscowości

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i zabudowa zagrodowa
- MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN, MN, MN tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowej

### TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U tereny usługowe
- UKS tereny usług sakralnych
- US usługi sportu, tereny rekreacyjne
- UT tereny usług sportu i turystyki i rekreacji

### TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R tereny rolnicze
- RU tereny obsługi i urządzeń rolniczych

### TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCJI I SKŁADÓW

- AG tereny aktywności gospodarczej
- PG tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej

### TERENY ZIELI NI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- ZC tereny cmentarzy
- ZN zieleni nieurządzona, nieużytki, laki, pastwiska
- ZL tereny lasów
- WS wody śródlądowe
- ZP zieleni urządzona
- ZI zieleni izolacyjna

### ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa "W" ochrony archeologicznej
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- krzyże i kapliczki
- stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
- Punkty, osie widokowe
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Jedna z możliwości poprowadzenia szlaku turystycznego łączącego planowaną drogę, stare kopalnie i wież widokową

### ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- zabytkowe szpalery drzew
- pomniki przyrody ożywionej
- granice Śląskiego Parku Krajobrazowego
- granice otoliny parku
- stare wyrobiska (kopalnie serpentynitu)
- granica złóż
- obszar górniczy
- teren górnictwa

### TERENY ZAGROŻONE, WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY, STREFY OCHRONY

- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza

### TERENY KOMUNIKACJI

- KS tereny kolejowe
- KS tereny obsługi komunikacji samochodowej
- KS tereny wyłączony z pod zabudowę, przeznaczony pod budowę drogi ekspresowej S-5
- 352 droga krajowa
- KD 2369 drogi powiatowe
- KD drogi wewnętrzne, dojazdowe i lokalne
- szlaki rowerowe
- sugerowana zmiana przebiegu drogi krajowej
- sugerowana zmiana przebiegu dróg powiatowych i dróg gminnych

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NU tereny odprowadzania i oczyszczania ścieków
- NO teren składowania odpadów
- trafostacje
- linie energetyczne średniego napięcia
- główna sieć wodociągowa
- glinia gazociągu wysokopiętnego
- odcinek gazociągu wle DN300, PNG, 6-3MPa z wprowadzoną strefą ochronną do 17,5 m licząc od gazociągu
- ujęcia wody, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- maszt telekomunikacyjny

### Prognoza oddziaływania na środowisko wpływu ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski.

Oznaczenie graficzne	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze	Ocena wpływu
LMN	Planowane wytypowanie niewielkie tereny lokalizacji zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, zabudowy zagrodowej. Ustalenia projektu przewidujące wprowadzenie ww zabudowy, przyczynia się do pewnych zmian jakościowych w zakresie użytkowania terenu. Jednakże zmiany te winny się ograniczyć do obszaru poszczególnych inwestycji poprzez odwołanie i właściwe zagospodarowanie pokrywy glebowej oraz wykonanie niezbędnych nasypów kontrolowanych, przyłączeń medialnych w tym także do celowo sieci kanalizacji sanitarnej.	Poprawny w odniesieniu do obecnego stanu użytkowania terenu o zasięgu lokalnym.
LPG	Powierzchnia terenu obejmująca odeskowane złóża kruszywa naturalnego „Jezierzyc Wielkie I” wraz z terenem rozpoznanego złóża w ramach dodatku nr 1 do dokumentacji złóżowej. Bieżąca i docelowa eksploatacja złóża w obrębie dominującej w krajobrazie formy terenu. W następstwie projektowanej zmiany przewiduje się zdecydowanie ograniczone oddziaływanie na środowisko praktycznie do granic władania terenem w zakresie akustyki i emisji nieorganicznych zanieczyszczeń powietrza. Niewypływ nastąpi trwała zmiana wyglądu terenu objętego eksploatacją poprzez powstanie zagłębienia nie wpływającego jednakże na zmianę stosunków wodnych w obrębie pierwszego poziomu wodonośnego, a tym bardziej głębszych horyzontów w odniesieniu do występowania wód podziemnych.	Niekorzystny o zasięgu lokalnym, praktycznie ograniczony do zasięgu władania terenem.



0 100 200 400 600 800 1000 metrów

PUNKT 51-081 Wrocław, ul. Międzyzdrojów 48A tel. (071) 361 99 52

TEMAT ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

PROJEKTANT ARCH. KATARZYNA GROCHOWSKA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY ARCH. IRENA BARBARA ZAJĄCZAK

BRANŻA OBRÓBKA GRAFICZNA

TERENY ODKRYWKOWEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

BRANŻA STREFY OCHRONY KONSERWACYJNO-ZABUDOWY

BRANŻA STREFY OCHRONY KONSERWACYJNO-ZABUDOWY

BRANŻA STREFY OCHRONY KONSERWACYJNO-ZABUDOWY