

Wg stanu na dzień 31.12.2004 r.

MIENIE KOMUNALNE GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

L.p	WIEŚ - OBRĘB	Powierzchnia w m ²	W tym w użytkowaniu Wieczystym		Wartość w zł		UWAGI
			powierzchnia w m ²	ogólna wartość	gruntów	budynków i budowli	
1.	BISKUPICE	45 000	-	-	32 300,00	41 496,00	
2.	DANKOWICE	149 400	-	-	35 820,00	141 438,00	
3.	GLINICA	98 202	12 800	311,36	95 371,36	262 603,00	
4.	JANÓWEK	76 731	-	-	90 048,00	273 291,00	
5.	JEZIERZYCE WIELKIE	101 300	-	-	88 230,00	188 023,00	
6.	JORDANÓW ŚLĄSKI	845 440	106 603	79 554,50	1 779 051,60	7 007 158,00	
7.	MŁECZNA	77 200	-	-	81 360,00	196 998,23	
8.	PIOTRÓWEK	97 200	3 100	8 798,00	63 198,00	168 244,42	
9.	POPOWICE	32 200	-	-	55 180,00	87 100,00	
10.	POZARZYCE	114 900	-	-	76 680,00	462 052,95	
11.	TOMICE	55 200	-	-	25 270,00	276 244,00	
12.	WILCZKOWICE	172 217	-	-	108 500,00	213 180,00	
13.	WINNA GÓRA	118 480	-	-	84 623,00	512 104,00	
R A Z E M		1 983 470	122 503	88 663,86	2 615 631,96	9 829 932,60	
WODOCIĄGI:							
sieć magistralna i rozdzielna		45,9 km				1 201 791,00	
przyłącza wodociągowe		14,6 km				111 347,00	
					2 615 631,96	11 143 070,60	
						OGÓŁEM	13 758 702,56

Inspektor ds. Gospodarki
Gruntami
Jasik
Zbigniew Pabich

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski
Jurkiewicz
mgr Krzysztof Jurkiewicz

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stanu w roku budżetowym	Sposób zagospodarowania			Więcsyste użytkowanie	Inne formy
	roku poprzedniego 31.12.2004	roku budżetowego		w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa, leasing, najem		
Grunty – ogółem (ha)	198,35	191,41	- 6,94	167,80	-	11,36	12,25	-
w tym:								
rolne	34,60	28,66	- 5,94	17,30	-	11,36	-	-
działki budowlane	6,76	5,76	- 1,00	5,76	-	-	-	-
tereny rekreacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe	156,99	156,99	-	144,74	-	-	12,25	-
Lasy	-	-	-	-	-	-	-	-
Parki	-	-	-	-	-	-	-	-
Budynki – liczba ogółem, w tym:	25	25	-	16	2	7	-	-
mieszkalne	4	4	-	4	-	-	-	-
obiekty szkolne	2	2	-	-	2	-	-	-
obiekty kulturalne	8	8	-	6	-	2	-	-
obiekty służby zdrowia	1	1	-	-	-	1	-	-
pozostałe obiekty użyteczności publicznej	10	10	-	6	-	4	-	-
inne								
budowle i urządzenia	14	14	-	14	-	-	-	-
Olechniczne:								
Wodociągi	2	2	-	2	-	-	-	-
długość w km	61	61	-	61	-	-	-	-
Oczyszczalnie ścieków	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska	2	2	-	2	-	-	-	-
Drogi gminne w km	141	141	-	141	-	-	-	-
Obiekty sportowe	9	9	-	9	-	-	-	-
Inne	7	7	-	7	-	-	-	-
Środki transportowe	4	4	-	4	-	-	-	-
Inwestycje gminne	720 349 zł.	316 940	-	-	-	-	-	-

Inspektor ds. Gospodarki
Gruntami
Zdzisław
Zdzisław Fabiański

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski
Wojciech
mgr Krzysztof Iwanków

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

I DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI

1. Mienie komunalne Gminy Jordanów Śląski wg stanu na dzień 30 października 2004 r. zostało opisane i oszacowane w zbiorczym zestawieniu.
 - a) Nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykonywaniem przez gminę nieodpłatnych obligatoryjnych usług na rzecz wspólnoty samorządowej o łącznej powierzchni 9,72 ha
 - nieruchomość zabudowana budynkiem Urzędu Gminy w Jordanowie Śl.
 - nieruchomości zabudowane budynkami Publicznej Szkoły i Gimnazjum w Jordanowie Śl.
 - nieruchomości zabudowane budynkami remiz OSP w miejscowościach Jordanów Śl., Jezierzycie Wlk., Piotrówek i Tomice,
 - nieruchomości gruntowe wykorzystywane na cele sportowe i jako place zabaw w miejscowościach Glinica, Janówek, Jezierzycie Wlk., Jordanów Śl. Mleczna, Piotrówek, Popowice, Pozarzyce i Wilczkowice.
 - nieruchomości zabudowane budynkami świetlic wiejskich wykorzystywanych przez wspólnotę samorządową na cele kulturalne w miejscowościach Glinica, Janówek, Jezierzycie Wlk. Mleczna, Piotrówek i Tomice
 - b) Nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykonywaniem przez gminę odpłatnych usług na rzecz mieszkańców o łącznej powierzchni 5,49 ha wraz z instalacją podziemną
 - nieruchomości zabudowane budynkami i urządzeniami związanymi z produkcją i dostarczaniem wody pitnej na potrzeby gospodarcze i bytowe wraz z zabezpieczeniem p.poż. w miejscowościach Glinica, Janówek, Jezierzycie Wlk. Jordanów Śl., Popowice, Tomice i Winna Góra
 - c) Nieruchomości gruntowe wydierżawione lub oddane w najem o łącznej powierzchni 18,23 ha oraz nie wykorzystane ze względu na wykonanie zadania inwestycyjnego – zabezpieczenie przeciwpowodziowe Jordanowa Śl. i Dankowic budowa zbiornika małej retencji o łącznej pow. 17,31 ha
 - nieruchomości gruntowe wydierżawione z przeznaczeniem na cele rolnicze
 - nieruchomości oddane w użytkowanie nauczycielom z Publicznej Szkoły i Gimnazjum w Jordanowie Śl. w ramach realizacji zapisów Karty Nauczyciela

- nieruchomości zabudowane wydierżawione lub oddane w najem jako lokale użytkowe i mieszkalne łącznie 22 obiekty
- nieruchomość zabudowana budynkiem Praktyki Lekarza Rodzinnego w Jordanowie Śl.

2. Nieruchomości gruntowe pozostałe wykorzystywane na cele publiczne związane z zapewnieniem komunikacji drogowej jako drogi ogólnodostępne o nawierzchni asfaltowej, tłuczniowej wzmocnionej i gruntowej
- Gmina realizuje program poprawy komunikacji transportu rolnego poprzez modernizację dróg wraz z wykonaniem nawierzchni tłuczniowej wzmocnionej.

II DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Prawa majątkowe związane z użytkowaniem wieczystym, dzierżawą i posiadaniem oraz wierzytelności.

Dochody Gminy Jordanów Śląski wynoszą:

- | | |
|--|---------------|
| a) z tytułu użytkowania wieczystego (opłaty roczne) | - 2 210 zł |
| b) z tytułu dzierżawy użytków rolnych | - 5 100 zł |
| c) z tytułu dzierżawy budynków, lokali użytkowych i mieszkalnych | - 69 588 zł |
| f) z tytułu zaopatrzenia w wodę na potrzeby bytowe i gospodarcze mieszkańców gminy | - 137 500 zł. |

Gmina Jordanów Śląski posiada zadłużenie w kwocie 640 000 zł. w związku z zaciągnięciem kredytu preferencyjnego na wykonanie hali sportowej przy Publicznej Szkole oraz Gimnazjum w Jordanowie Śl. z planowaną spłatą w ratach do końca 2008 r. Zrealizowane w/w zadanie inwestycyjne posiada zaangażowanie środków finansowych w wysokości 4 173 565 zł. jako etapy zakończone, wbudowane potwierdzone protokołami robót budowlanych zamkniętych.

Inspektor ds. Gospodarki
Gruntami
Fabian
Zbigniew Fabian

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski
Krzysztof Iwanków
mgr Krzysztof Iwanków

III DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Zmiana – zmniejszenie stanu mienia komunalnego o 2,49 ha w stosunku do poprzedniej informacji wynika ze sprzedaży nieruchomości położonych na terenie obrębu wsi Jordanów Śląski (12 nieruchomości).

IV DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. dochody Gminy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego wynoszą:
 - a) w 2004 r. – 434 805 zł
 - b) w 2005 r. – 524 069 zł.
2. dochody majątkowe w skali roku związane z użytkowaniem, dzierżawą, najmem oraz zaopatrzenia w wodę wyniosą
 - a) w 2004 r. – 214 398 zł.
 - b) w 2005 r. – 216 398 zł.

Insp. ds. Gospodarki
Gruntami
Fabian
Zbigniew Fabian

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski
Iwanków
mgr Krzysztof Iwanków