

Wg stanu na dzień 15.11.2005 r.

MIENIE KOMUNALNE GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

L.p.	WIEŚ - OBRĘB	Powierzchnia w m ²	W tym w użytkowaniu Wieczystym		Wartość w zł		UWAGI
			powierzchnia w m ²	ogólna wartość	gruntów	budynków i budowli	
1.	BISKUPICE	45 000	-	-	32 300,00	41 496,00	
2.	DANKOWICE	149 400	-	-	35 820,00	141 438,00	
3.	GLINICA	98 202	12 800	311,36	95 379,36	265 444,40	
4.	JANÓWEK	76 731	-	-	90 048,00	276 132,40	
5.	JEZIERZYCE WIELKIE	101 300	-	-	88 230,00	191 023,00	
6.	JORDANÓW ŚLĄSKI	834002	106 603	79 554,50	1820987,1	2855192,24	
7.	MŁECZNA	77 200	-	-	74730	199 839,63	
8.	PIOTRÓWEK	97 200	3 100	8 798,00	63 097,50	168 244,41	
9.	POPOWICE	32 200	-	-	55 180,00	87 100,00	
10.	POZARZYCE	114 900	-	-	76 680,00	462 052,95	
11.	TOMICE	55 200	-	-	25 270,00	276 244,00	
12.	WILCZKOWICE	172 217	-	-	108 647,00	216 021,40	
13.	WINNA GÓRA	118 480	-	-	84 623,00	514 945,40	
R A Z E M		1972032	122 503	88 663,86	2657621,96	5695173,83	
WODOCIĄGI:							
sieć magistralna i rozdzielna		45,9 km				1 201 791,00	
przyłącza wodociągowe		14,6 km				111 347,00	
					2657621,96	7008311,83	
						O G Ó Ł E M	9665933,79

Inspektor ds. Gospod.
Gruntami
Jedysa
Zbigniew Fabisch

WÓJT GMINY
Jordanów Śląski
JL
mgr Andrzej Iwanków

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

Wyszczególnienie	Przewidywany stan na ostatni dzień		Planowane zwiększenia (+) zmniejszenia (-) stanu w roku budżetowym	Sposób zagospodarowania			Wieczyste użytkowanie	Inne formy
	roku poprzedniego 31.12.2005	roku budżetowego		w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa, leasing, najem		
Grunty – ogółem (ha)					-	11,36	12,25	-
w tym:	197,2	185,33	-11,87	161,72	-	-	-	-
rolne	34,60	23,52	-11,08	12,16	-	11,36	-	-
działki budowlane	5,62	5,12	-0,5	5,12	-	-	-	-
tereny rekreacyjne	-	-	-	-	-	-	-	-
pozostałe	156,99	156,69	-0,30	144,44	-	-	12,25	-
Lasy	-	-	-	-	-	-	-	-
Parki	-	-	-	-	-	-	-	-
Budynki – liczba ogółem, w tym:	25	24	-1	15	2	7	-	-
mieszkalne	4	3	-1	3	-	-	-	-
obiekty szkolne	2	2	-	-	2	-	-	-
obiekty kulturalne	8	8	-	6	-	2	-	-
obiekty służby zdrowia	1	1	-	-	-	1	-	-
pozostałe obiekty użyteczności publicznej	10	10	-	6	-	4	-	-
inne								
budowle i urządzenia techniczne:	14	14	-	14	-	-	-	-
Wodociągi	2	2	-	2	-	-	-	-
długość w km	61	61	-	61	-	-	-	-
Oczyszczalnie ścieków	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska	2	2	-	2	-	-	-	-
Drogi gminne w km	141	141	-	141	-	-	-	-
Obiekty sportowe	9	9	-	9	-	-	-	-
Inne	7	7	-	7	-	-	-	-
Środki transportowe	4	4	-	4	-	-	-	-
Inwestycje gminne	28 948 zł.	260000	-	-	-	-	-	-

URZĄD GMINY
Jordanów Śląski
mgr Krzysztof Iwanków

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

I DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO PRAW WŁASNOŚCI

1. Mienie komunalne Gminy Jordanów Śląski wg stanu na dzień 15 października 2005 roku zostało opisane i oszacowane w zbiorczym zestawieniu.
 - a) Nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykonywaniem przez gminę nieodpłatnych obligatoryjnych usług na rzecz wspólnoty samorządowej o łącznej powierzchni 9,72 ha
 - nieruchomość zabudowana budynkiem Urzędu Gminy w Jordanowie Śl.
 - nieruchomości zabudowane budynkami Publicznej Szkoły i Gimnazjum w Jordanowie Śl.
 - nieruchomości zabudowane budynkami remiz OSP w miejscowościach Jordanów Śl., Jezierzycie Wlk., Piotrówek i Tomice,
 - nieruchomości gruntowe wykorzystywane na cele sportowe i jako place zabaw w miejscowościach Glinica, Janówek, Jezierzycie Wlk., Jordanów Śl. Mleczna, Piotrówek, Popowice, Pozarzyce i Wilczkowice,
 - nieruchomości zabudowane budynkami świetlic wiejskich wykorzystywanych przez wspólnotę samorządową na cele kulturalne w miejscowościach Glinica, Janówek, Jezierzycie Wlk. Mleczna, Piotrówek i Tomice
 - b) Nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykonywaniem przez gminę odpłatnych usług na rzecz mieszkańców o łącznej powierzchni 5,49 ha wraz z instalacją podziemną
 - nieruchomości zabudowane budynkami i urządzeniami związanymi z produkcją i dostarczaniem wody pitnej na potrzeby gospodarcze i bytowe wraz z zabezpieczeniem p.poż. w miejscowościach Glinica, Janówek, Jezierzycie Wlk. Jordanów Śl., Popowice, Tomice i Winna Góra
 - c) Nieruchomości gruntowe wydierżawione lub oddane w najem o łącznej powierzchni 22,35 ha oraz nie wykorzystane ze względu na wykonanie zadania inwestycyjnego – zabezpieczenie przeciwpowodziowe Jordanowa Śl. i Dankowice budowa zbiornika małej retencji o łącznej pow. 11,09 ha do przekazania na rzecz Skarbu Państwa
 - nieruchomości gruntowe wydierżawione z przeznaczeniem na cele rolnicze
 - nieruchomości oddane w użytkowanie nauczycielom z Publicznej Szkoły i Gimnazjum w Jordanowie Śl. w ramach realizacji zapisów Karty Nauczyciela

- nieruchomości zabudowane wydierżawione lub oddane w najem jako lokale użytkowe i mieszkalne łącznie 22 obiekty
- nieruchomość zabudowana budynkiem Praktyki Lekarza Rodzinnego w Jordanowie Śl.
- kompleks łąkowy przy zbiorniku wodnym w Jordanowie Śl.

2. Nieruchomości gruntowe pozostałe wykorzystywane na cele publiczne związane z zapewnieniem komunikacji drogowej jako drogi ogólnodostępne o nawierzchni asfaltowej, tłuczniowej wzmocnionej i gruntowej

Gmina realizuje program poprawy komunikacji transportu rolnego poprzez modernizację dróg wraz z wykonaniem nawierzchni asfaltowej i tłuczniowej wzmocnionej.

II DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Prawa majątkowe związane z użytkowaniem wieczystym, dzierżawą i posiadaniem oraz wierzytelności.

Dochody Gminy Jordanów Śląski wynoszą:

- | | |
|--|---------------|
| a) z tytułu użytkowania wieczystego (opłaty roczne) | - 2 210 zł |
| b) z tytułu dzierżawy użytków rolnych | - 6 823 zł |
| c) z tytułu dzierżawy budynków, lokali użytkowych i mieszkalnych | - 50 065 zł |
| d) z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich | - 1 483 zł. |
| e) z tytułu zaopatrzenia w wodę na potrzeby bytowe i gospodarcze mieszkańców gminy | - 139 500 zł. |

Gmina Jordanów Śląski posiada zadłużenie w kwocie 480 000 zł. w związku z zaciągnięciem kredytu preferencyjnego na wykonanie hali sportowej przy Publicznej Szkole oraz Gimnazjum w Jordanowie Śl. z planowaną spłatą w ratach do końca 2008 r. Zrealizowane w/w zadanie inwestycyjne posiada zaangażowanie środków finansowych w wysokości 4 316 349 zł. jako etapy zakończone, wbudowane potwierdzone protokołami robót budowlanych zamkniętych.

W roku budżetowych 2005 r. zostaną zrealizowane inwestycje:

- centrum zarządzania kryzysowego – 15 000 zł.
- wykonanie utwardzenia drogi osiedlowej w Jordanowie Śl. - 60 000 zł.

- odbudowa urządzeń melioracji szczegółowej w zlewni potoku Oleszna – 10 000 zł.
- budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Karolin – 30 604 zł.

III DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Zmiana – zmniejszenie stanu mienia komunalnego o 1,14 ha w stosunku do poprzedniej informacji wynika ze sprzedaży nieruchomości położonych na terenie obrębu wsi Jordanów Śląski (8 nieruchomości). Planowana jest jeszcze sprzedaż 2 lokali użytkowych w Jordanowie Śl. oraz nieruchomości niezabudowanej – nieużytek w miejscowości Mleczna.

IV DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. dochody Gminy z tytułu sprzedaży mienia komunalnego wynoszą:
 - a) w 2005 r. – 415 252 zł
 - b) w 2006 r. – 312 315 zł.
2. dochody majątkowe w skali roku związane z użytkowaniem, dzierżawą, najmem oraz zaopatrzenia w wodę wyniosą
 - a) w 2005 r. – 216 837 zł.
 - b) w 2006 r. – 200 081 zł.