STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

kierunki rozwoju

Skala 1:10 000

legenda

USTALENIA REGULACYJNE

- granica opracowania
- granice miejscowości

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN – zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i zabudowa zagrodowa
- MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MNU – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U – tereny usługowe
- UKS – tereny usług sakralnych
- US – usługi sportu, tereny rekreacyjne
- UT – tereny usług sportu i turystyki i rekreacji

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R – tereny rolnicze
- RU – tereny obsługi i uradzeń rolniczych

TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCJI I SKŁADÓW

- AG – tereny aktywności gospodarczej
- PG – tereny zudokumentowanych złóż serpentynitu

TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- ZC – tereny cmentarzy
- ZN – zieleń nieurządzona, nieużytki, łąki, pastwiska
- ZL – tereny lasów
- WS – wody śródlądowe
- ZP – zieleń urządzona
- Z – zieleń izolacyjna

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa "W" ochrony archeologicznej
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- krzyże i kapliczki
- 1.3 – stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru
- 1.2.3 – stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
- Punkty, osie widokowe
- Strefa "E" ochrony ekspozycji
- Jedna z możliwości poprowadzenia szlaku turystycznego łączącego planowana drogę, stare kopalnie i wieżę widokową

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- zabytkowe szpalery drzew
- pomniki przyrody ożywionej
- granice Ślężańskiego Parku Krajobrazowego
- granice otoliny parku
- stare wyrobiska (kopalnie serpentynitu)
- granica złoża
- obszar górniczy
- teren górniczy
- planowany obszar Natury 2000
- użytek ekologiczny

TERENY ZAGROŻONE, WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY, STREFY OCHRONY

- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza

TERENY KOMUNIKACJI

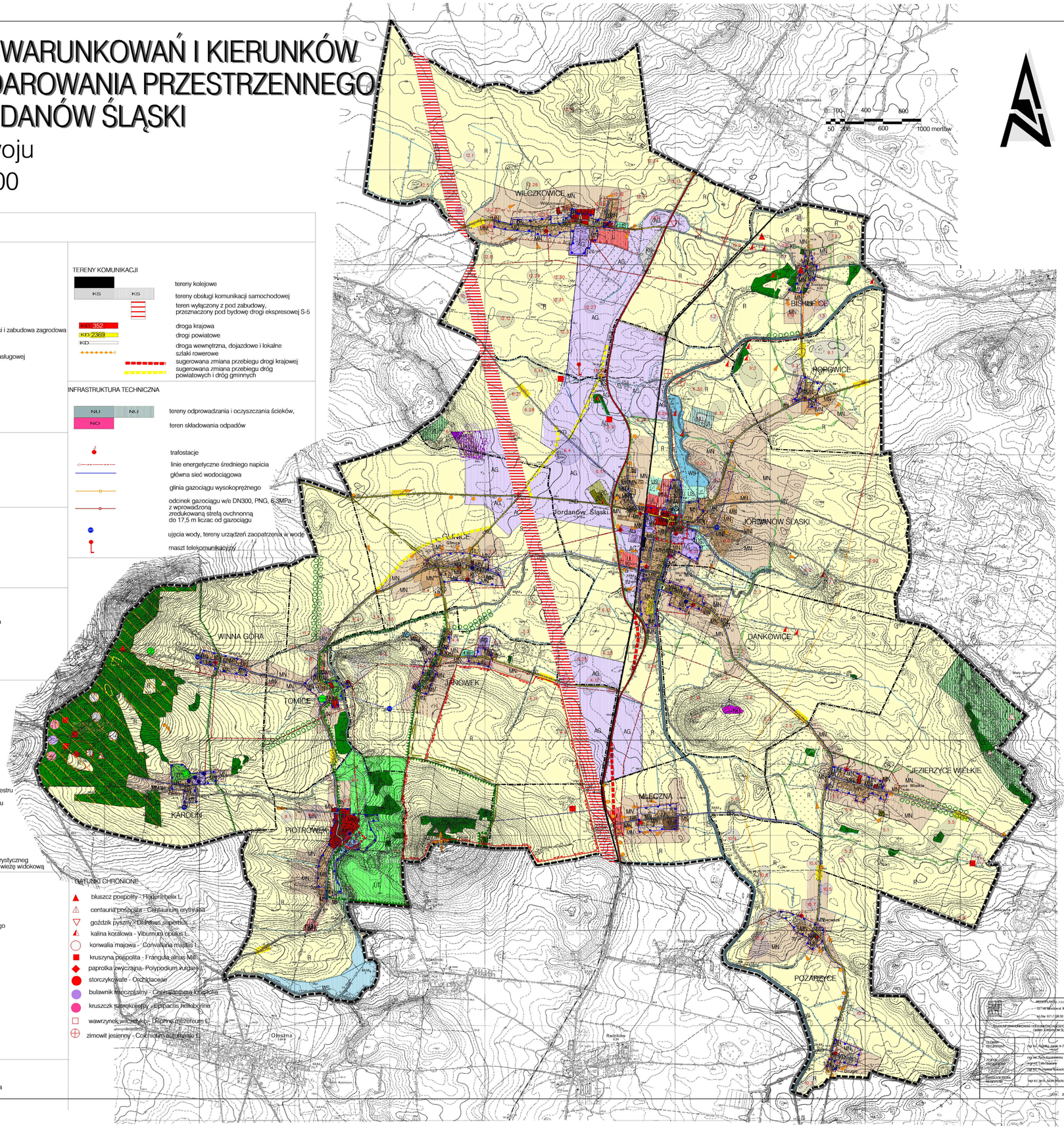
- KS – tereny kolejowe
- KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej
- teren wyłączony z pod zabudowy, przeznaczony pod bydowę drogi ekspresowej S-5
- KD 352 – droga krajowa
- KD 2369 – drogi powiatowe
- KD – droga wewnętrzna, dojazdowe i lokalne
- szlaki rowerowe
- sugerowana zmiana przebiegu drogi krajowej
- sugerowana zmiana przebiegu dróg powiatowych i dróg gminnych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NU – tereny odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- NO – teren składowania odpadów
- trafostacje
- linie energetyczne średniego napicia
- główna sieć wodociągowa
- glinia gazociągu wysokoprężnego
- odcinek gazociągu w/e DN300, PNG, 6,3MPa z wprowadzoną zredukowaną strefą ovchnonną do 17,5 m liczac od gazociągu
- ujęcia wody, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- maszt telekomunikacyjny

GATUNKI CHRONIONE

- bluszcz pospolity - Hedera helix L.
- centaura pospolita - Centaurium erythraea
- goździk pyszny - Dianthus superbus L.
- kalina koralowa - Viburnum opulus L.
- konwalia majowa - Convallaria majalis L.
- kruszyna pospolita - Frangula alnus Mill.
- paprotka zwyczajna - Polypodium vulgare L.
- storczykowate - Orchidaceae
- bulawnik mieczolistny - Cephalanthera longifolia
- kruszczk szerokolistny - Epipactis helleborine
- wawrzynek wilczełyko - Daphne mezereum L.
- zimowit jesienny - Colchicum autumnale L.

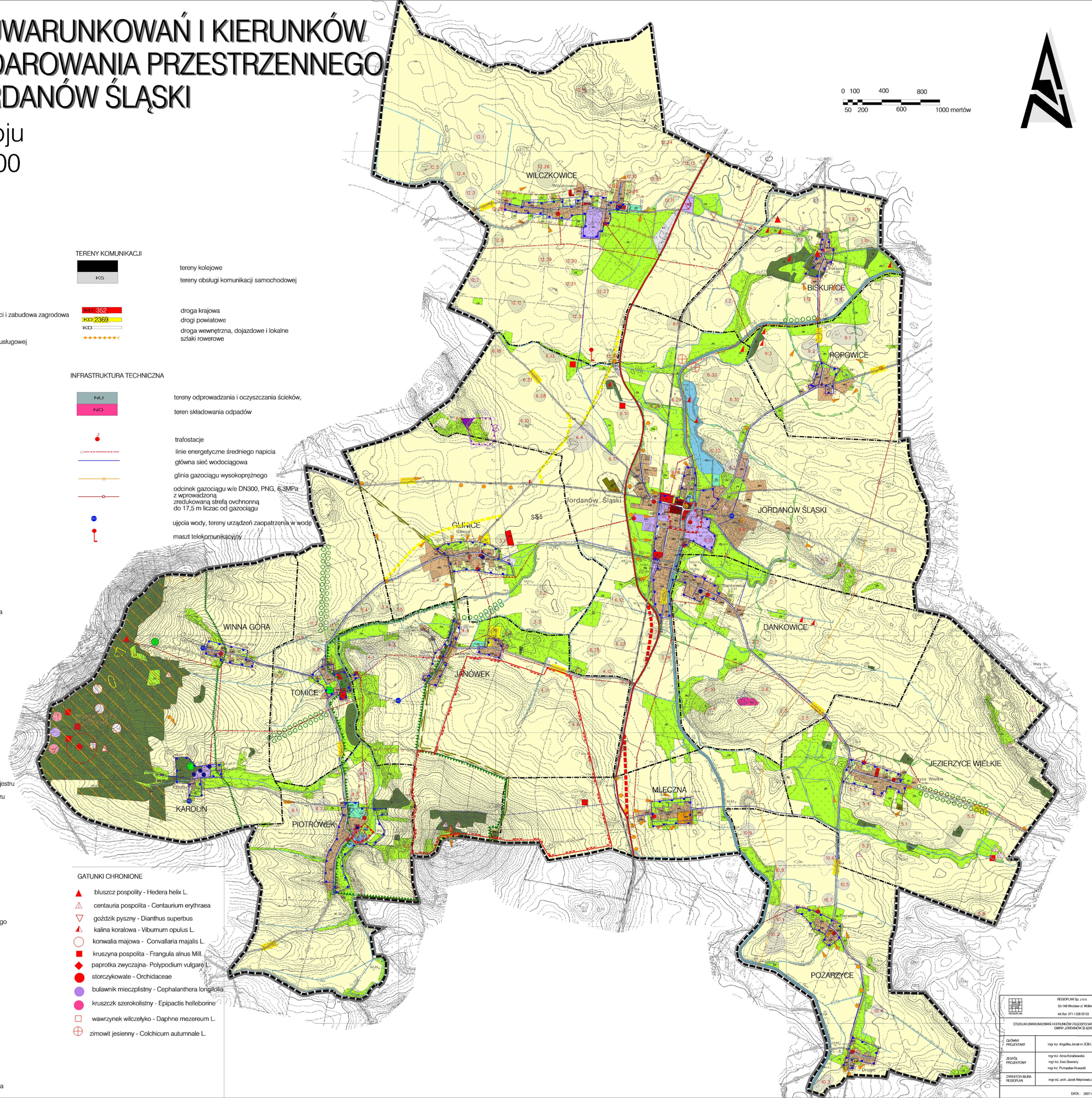


BIURO URBANISTYCZNE	ZDZISŁAW KUNTZE, 2 s.c. 53-148 Wrocław ul. Wolborska 7 tel./fax 071 / 326 02 53
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI	
SEKRETARZ WOJEWÓDZTWA	mgr inż. Andrzej Jakubowicz (OKU 7-465)
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Zdzisław Kuntze mgr inż. Lech Stawiarz mgr inż. Krzysztof Kowalski
SARSZAWA BIURA PROJEKTOWEGO	mgr inż. arch. Jacek Wojciechowicz
DATA: 2007 r.	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

uwarunkowania rozwoju

Skala 1:10 000



legenda

USTALENIA REGULACYJNE

- granica opracowania
- granice miejscowości

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN — zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności i zabudowa zagrodowa
- MW — zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MNU — tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowej

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — tereny usługowe
- UKS — tereny usług sakralnych
- US — usługi sportu, tereny rekreacyjne

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- R — tereny rolnicze
- RU — tereny obsługi i uradzeń rolniczych

TERENY PRZEMYSŁU, PRODUKCJI I SKŁADÓW

- AG — tereny aktywności gospodarczej
- PG — tereny zudokumentowanych złóż serpentynitu

TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- ZC — tereny cmentarzy
- ZN — zieleń nieurządzona, nieużytki, łąki, pastwiska
- ZL — tereny lasów
- WS — wody śródlądowe
- ZP — zieleń urządzona

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- strefa "W" ochrony archeologicznej
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- krzyże i kapliczki
- 1.3 — stanowiska archeologiczne nie wpisane do rejestru
- 12.3 — stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru
- Punkty, osie widokowe
- Strefa "E" ochrony ekspozycji

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- zabytkowe szpalery drzew
- pomniki przyrody ożywionej
- granice Ślężańskiego Parku Krajobrazowego
- granice otoliny parku
- stare wyrobiska (kopalnie serpentynitu)
- granica złoża
- obszar górniczy
- teren gorniczy
- planowany obszar Natury 2000
- użytek ekologiczny

TERENY ZAGROŻONE, WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY, STREFY OCHRONY

- wały przeciwpowodziowe
- granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza

TERENY KOMUNIKACJI

- KS — tereny kolejowe
- tereny obsługi komunikacji samochodowej
- KD 352 — droga krajowa
- KD 2369 — drogi powiatowe
- KD — droga wewnętrzna, dojazdowe i lokalne
- szlaki rowerowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- NU — tereny odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- NO — teren składowania odpadów
- trafostacje
- linie energetyczne średniego napicia
- główna sieć wodociągowa
- glinia gazociągu wysokoprężnego
- odcinek gazociągu w/e DN300, PNG, 6,3MPa z wprowadzoną zredukowaną strefą ovchnonną do 17,5 m liczac od gazociągu
- ujęcia wody, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- maszt telekomunikacyjny

GATUNKI CHRONIONE

- bluszcz pospolity - Hedera helix L.
- centaurium pospolita - Centaurium erythraea
- goździk pyszny - Dianthus superbus
- kalina koralowa - Viburnum opulus L.
- konwalia majowa - Convallaria majalis L.
- kruszyna pospolita - Frangula alnus Mill.
- paprotka zwyczajna- Polypodium vulgare L.
- storczykowate - Orchidaceae
- bulawnik mieczplistny - Cephalanthera longifolia
- kruszczk szerokolistny - Epipactis helleborine
- wawrzynek wilczełyko - Daphne mezereum L.
- zimowit jesienny - Colchicum autumnale L.

REGIOPLAN Sp. z o.o.
53-148 Wrocław ul. Wolbromska 7
tel./fax 071 / 338 02 53

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW ŚLĄSKI

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. Angelika Jonak nr ZOIU Z 465	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Anna Korabiewska mgr inż. Ewa Sławiany mgr inż. Przmysław Nowacki	
DYREKTOR BIURA REGIOPLAN	mgr inż. arch. Jacek Więckowicz	

DATA : 2007 r.