

UCHWAŁA NR XVIII/93/2012
Rady Gminy Jordanów Śląski
z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591 ze zmianami) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80 poz. 717 ze zmianami),

Rada Gminy Jordanów Śląski uchwala , co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/60/2007 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 27 grudnia 2007 roku.

§ 2

1. Zmiana Studium obejmuje obszar gminy Jordanów Śląski – część obrębów wsi: Jordanów Śląski, Dankowice, Jezierzycze Wielkie, Mleczna i Pożarzyce.
2. Granice obszaru objętego zmianą Studium oznaczono na załączniku graficznym.

§ 3

Przedmiotem zmiany Studium jest wprowadzenie na obszarze gminy Jordanów Śląski terenów dopuszczalnej lokalizacji obiektów infrastruktury elektroenergetycznej – elektrowni wiatrowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów Śląski.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
RADY GMINY
[Signature]
Mirosław Cholewa

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/93/2012 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 22 czerwca 2012 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski.

Celem opracowania zmiany Studium jest wyznaczenie na obszarze gminy terenów dopuszczalnej lokalizacji obiektów infrastruktury elektroenergetycznej - elektrowni wiatrowych.

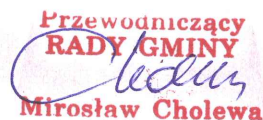
Tereny przewidywane pod lokalizację elektrowni wiatrowych stanowią grunty użytkowane rolniczo. Planowana lokalizacja farmy wiatrowej nie koliduje z istniejącą zabudową mieszkaniową i nie spowoduje uciążliwości dla społeczności lokalnej w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa. Nie będzie też kolizyjna w stosunku do innych planowanych na terenie gminy inwestycji.

Sama lokalizacja projektowanych inwestycji odnawialnych źródeł energii będzie wymagała wyłączenia z produkcji rolnej niewielkich powierzchni, pozostałe grunty nadal będą użytkowane rolniczo i nie stracą swojego obecnego charakteru.

Prowadzenie działalności gospodarczej na obszarze objętym planem, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i spowoduje poprawę lokalnej infrastruktury. Przyczyni się również do zmniejszenia energochłonności gospodarki gminy oraz wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Produkcja energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w tym wykorzystywanie siły wiatru, jest korzystna dla środowiska naturalnego i zgodna z polityką ekologiczną Państwa Polskiego oraz Unii Europejskiej.

Wprowadzenie ww. inwestycji na obszarze objętym zmianą Studium pozwoli Gminie na uzyskanie w przyszłości znacznych dochodów z opłat i podatków lokalnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski uznać należy za uzasadnione.

Przewodniczący
RADY GMINY

Mirosław Cholewa

