



DOLNOŚLĄSKI ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

50-559 WROCŁAW ul. Puszczykowska 10 tel. 71-364-27-58

tel/fax 71-336-72-89 e-mail: wroclaw@dzpk.pl

REGON 931106433 NIP 896-10-19-973

P. Lotachowski
[Signature]

L.dz. DZPK/WR/6633/1450/10/2012/pk

Wrocław, 18.10.2012 r.



Sz. P. Henryk Kuriata
Wójt Gminy Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55
50-065 Jordanów Śląski

dot. przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Działając w imieniu Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151 z 2009, poz. 1220) oraz art. 11 pkt. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w oparciu o obowiązujący składam następujące wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Wnoszę o wzięcie pod uwagę w projekcie zmiany studium zapisów obowiązującego planu ochrony Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Doln. nr 251, poz. 4508 z dnia 06.12.2011 r.) oraz rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego ws. Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 94, poz. 1105 z dn. 12.04.2007 r. z późn. zm.), będących aktami prawa miejscowego. Zapisy planu ochrony Parku w §13, zawierają ustalenia (obligatoryjne „twarde zapisy”, które gmina ma obowiązek wziąć pod uwagę) do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski.
- 2) W celu ograniczenia negatywnego wpływu na walory przyrodnicze (ptaki, nietoperze) i krajobrazowe (przede wszystkim aspekt wizualny) Parku wnoszę jednocześnie o wprowadzenie zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenach sąsiadujących z Parkiem i otuliną (teren całej gminy). Oprócz Jordanowa Śląskiego już trzy inne gminy, w granicach których znajduje się Ślęzański Park Krajobrazowy, planują budowę elektrowni wiatrowych tuż przy granicy z otuliną Parku. Realizacja planów

spowoduje powstanie wiatraków po zachodniej, północnej i wschodniej części Ślęzy,
co bezpowrotnie zniszczy walory krajobrazowe i wizualne całego Parku.

Z poważaniem

DYREKTOR
DOLNOŚLĄSKIEGO ZESPOŁU
PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH

mgr inż. Piotr Śnigucki

Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne
Ul. Świdnicka 12-16, 50-068 Wrocław
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław



SZEFOSTWO
SŁUŻBY RUCHU LOTNICZEGO SIŁ ZBROJNYCH RP

Nr 3315/12
00-912 WARSZAWA

Warszawa dn. 08.10.2012 r.

URZĄD GMINY
Jordanów Śląski
wpł. 15. 10. 2012
L. dz. 1200/k0/12 Zai.
podpis

**SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO**
ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław

Do wiadomości:

**SZEF
ZARZĄDU PLANOWANIA STRATEGICZNEGO – P5
SZTABU GENERALNEGO WP
00-904 Warszawa
SI ARCUS**

Dotyczy: zagospodarowania przestrzennego.

Stanisław Rencus

Zgodnie z art. 14, pkt 3., ppkt 8) ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2004 r., Nr 241, poz. 2416, tekst jednolity) oraz art. 11, pkt 8), lit d) i art. 17, pkt 7), lit e) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), jak również decyzją nr 368/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 września 2011 r. w sprawie wprowadzenia do użytku „Instrukcji w sprawie udziału organów wojskowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kraju oraz ustalaniu stref ochronnych” (Dz. Urz. MON z 2011 r., Nr 20, poz. 305), w załączeniu odsyłam celem dalszego właściwego procedowania:

- 1) zawiadomienie Burmistrza Kątów Wrocławskich nr GP.6721.13-4.2012 z dnia 30.08.2012 r. (wpłynęło w dniu 13.09.2012 r.) o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Przedmiotem planu jest część wsi Pietrzykowice, obejmującego obszar w rejonie ulic: Platanowej i Leśnej, ograniczony ulicą Główną i Smolecką;

- 2) zawiadomienie Wójta Gminy Stare Bogaczowice nr RIG.6721.7.2012 z dnia 13.09.2012 r. (wpłynęło w dniu 18.09.2012 r.) o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice. Przedmiotem planu jest obszar położony w obrębie wsi Jabłów, przeznaczony pod park elektrowni wiatrowych;
- 3) zawiadomienie Wójta Gminy Jordanów Śląski nr GN.6721.1.2012 z dnia 04.09.2012 r. (wpłynęło w dniu 13.09.2012 r.) o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie obszaru dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Na podstawie § 2.2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych (Dz. U. z 2003 r., Nr 130, poz. 1193 z późn. zm.), Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, jako organ pomocniczy dla wojewódzkich sztabów wojskowych w sprawach opracowania potrzeb obronnych w zakresie ochrony przestrzeni powietrznej przed przeszkodami lotniczymi oraz ewidencjonowania budowli o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu, wnioskuje o umieszczenie w sporządzanych dokumentach zapisu, że projektowane obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie informuje, że w obrębie miejscowości Pietrzykowice, gmina Kąty Wrocławskie, zlokalizowany jest obiekt techniczny Sił Powietrznych. W związku z czym, przed wydaniem stosownego postanowienia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, zasadnym jest uzyskanie stanowiska Dowództwa Sił Powietrznych dotyczącego potrzeb obronnych w zakresie infrastruktury wojskowej użytkowanej przez jednostki podległe Dowódcy Sił Powietrznych, zgodnie z § 12., pkt 2, ppkt 8 „Instrukcji w sprawie udziału organów wojskowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kraju oraz ustalaniu stref ochronnych”.

Z uwagi na bezpośrednie otrzymywanie od urzędów gmin i miast dokumentów w zakresie zagospodarowania przestrzennego, proszę Pana Pułkownika o poinformowanie właściwych władz na terenie **województwa dolnośląskiego**, że wszelkie dokumenty dotyczące planowania przestrzennego, to znaczy:

- zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- projekty studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- projekty zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- projekty zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- projekty decyzji o warunkach zabudowy,
- projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

należy przysyłać tylko i wyłącznie do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, a nie jak dotychczas do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

Zgodnie z przepisami przytoczonymi w pierwszym akapicie, dokumenty trafiające bezpośrednio do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, od władz gmin i miast, będą odsyłane do właściwych terytorialnie wojewódzkich sztabów wojskowych, co wydłuży proces opiniodawczo – uzgodnieniowy.

ZAŁĄCZNIKI: 3 na 11 stronach – tylko adresat.

[Podpis]

SZEF

[Podpis]

płk dypl. pil. Cezary WASSER

OTRZYMUJE:

1. Burmistrz Kątów Wrocławskich, Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
2. Wójt Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice
3. Wójt Gminy Jordanów Śląski, ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW
WBU/ZRP.422 – 113/2197/12

Załącznik Nr **29**
do Uchwały Nr **2877** / **IV** / 12
Zarządu Województwa Dolnośląskiego
z dnia **18 września** 2012 r.

Dotyczy: **pisma Wójta Gminy Jordanów Śląski**
Nr: GN.6721.1.2012 z dnia 04.09.2012 r.,
data wpływu do UMWD: 06.09.2012 r.,
data wpływu do WBU: 07.09.2012 r.



Wójt Gminy Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

P. Letachowicz

Wnioski do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski (uchwała Nr XVIII/93/2012 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 22 czerwca 2012 r.)

Na podstawie art.14, ust.1 pkt 7 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1590, z późn. zm.), w związku z wykonywaniem zadań o charakterze wojewódzkim w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a także w związku z art. 11 pkt 2 oraz art. 39 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647) Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 20 stycznia 2003 r., Nr 4, poz.100) na w/w terenie nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Jednocześnie, stosownie do art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie objętym projektem zmiany studium Zarząd Województwa Dolnośląskiego składa wnioski, dotyczące uwzględnienia:

- przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3MPa,
- wałów ochronnych na rzece Ślęzy,
- zasięgu zalewu powodzi z 1997 roku.

Dodatkowo Zarząd Województwa Dolnośląskiego informuje, że w dniu 31 sierpnia 2010 r. uchwałą Nr 4857/III/10 przyjął dokument pn. „*Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim*”. Jest to opracowanie studialne służące prowadzeniu polityki Zarządu w zakresie rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych (co wiąże się także z określoną polityką państwa i Unii Europejskiej w tym zakresie), w opracowaniu tym teren wskazany w zał. graficznym do uchwały XVIII/93/2012 Rady Gminy Jordanów Śląski z dnia 22 czerwca 2012 r. znajduje się na obszarze, na którym lokalizację dużych obiektów energetyki wiatrowej należy uznać za: obciążoną wysokim i dużym ryzykiem środowiskowym i inwestycyjnym (lokalizacje niebezpieczne i zagrożone) oraz potencjalnie najmniej konfliktową (lokalizacje bezpieczne).

Otrzymują:

- Wójt Gminy Jordanów Śląski
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- WBU a/a.

Sprawę prowadzi:
A. Pytlarz/ tel. 71 348-70-24

Marszałek
Województwa Dolnośląskiego
Rafał Jurkowlaniec

p. leśniczość



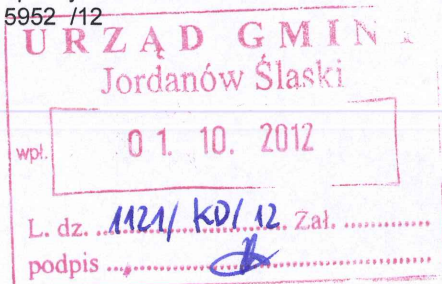
DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
we WROCŁAWIU, INSPEKTORAT we WROCŁAWIU
Adres biura : 53-652 Wrocław, ul. Kruszwicka 26/28
Adres do korespondencji : 50-333 Wrocław, al. Jana Matejki 5

Tel.: 071-322-66-81 do 83
Fax: 071-322-79-29
NIP: 898-20-33-688

www.dzmiuw.wroc.pl
dzmiuw@dzmiuw.wroc.pl
REGON: 932964788

Wrocław dn. 27.09.2012 r.

Znak sprawy W/I.Wr-ME-4602/ 77 /12
L.dz. 5952 /12



Urząd Gminy Jordanów Śląski
Ul. Wrocławska 55
55 – 065 Jordanów Śląski

Dotyczy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów Śląski.

Odpowiadając na pismo GN.6721.1.2012 z dnia 04.09.2012r. w sprawie sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów Śląski w zakresie wyznaczenia dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu informuje, że ich umiejscowienie na terenie chronionym wałami przeciwpowodziowymi rz. Ślęzy może nieść ze sobą ryzyko zagrożenia powodziowego w przypadku uszkodzenia obwałowań.

Tut. Zarząd jednocześnie informuje, że w przypadku lokalizowania budowli w bezpośrednim sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych rzeki Ślęzy, dla zapewnienia szczelności i stabilności wału przeciwpowodziowego w 50m strefie ochronnej wału obowiązują ograniczenia wynikające z art. 88n. Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne – (Dz. U. 2012 nr 145 tekst jednolity).

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a DZMiUW iWrocław

Z-ca DYREKTORA

mgr inż. Witold Reszowski

Sprawę prowadzi:
Sebastian Karpiński
Tel. / fax 071-359 36 46
✉ sebastian.karpinski@dzmiuw.wroc.pl



WSI.411.354.2012.JA

Wrocław, dnia 4 października 2012 r.



Wójt Gminy Jordanów Śląski

ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

P. Letochowicz

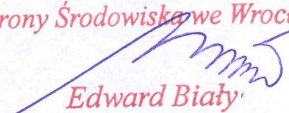
Na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: GN.6721.1.2012 z dnia 4 września 2012 r. (data wpływu: 6 września 2012 r.) uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski (uchwała nr XVIII/93/2012), zgodny z treścią art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 wyżej cyt. ustawy. Ponadto prognoza winna w szczególności określać, analizować i oceniać wpływ sposobu zagospodarowania na:

- stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt występujących na terenie objętym projektem zmiany studium, w tym wykazane w inwentaryzacji przyrodniczej gminy Jordanów Śląski,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Masyw Ślęży PLH020040, w odniesieniu do którego obowiązują zapisy art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), położony w odległości ok. 5 km od terenu objętego projektem zmiany studium,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Ludów Śląski PLH020073, w odniesieniu do którego obowiązują zapisy art. 33 ust. 1 wyżej cyt. ustawy o ochronie przyrody, położony w odległości ok. 6 km od przedmiotowego terenu,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty – projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Wzgórza Niemczańskie PLH020082, w odniesieniu do którego

obowiązują zapisy art. 33 ust. 1 ww. *ustawy o ochronie przyrody*, położony w odległości ok. 4 km od terenu objętego projektem,

- siedliska przyrodnicze wymienione w załączniku I *Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (Dz.U.U.E.L92.206.7, Dz.U.UE-sp.15-2-102 z późn. zm.), położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem.

Jednocześnie prognoza winna zawierać analizę przyrodniczo-środowiskową pod względem oddziaływania farm wiatrowych na obszary prawnie chronione (w tym obszary Natura 2000) oraz środowisko przyrodnicze niezależnie od położenia względem obszarów chronionych, w szczególności pod kątem oddziaływania na ptaki i nietoperze. Wykonana analiza powinna określać wpływ przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty – projektowanych Specjalnych Obszarów Ochrony siedlisk Natura 2000 Masyw Ślęży, Ludów Śląski i Wzgórza Niemczańskie oraz zawierać prognozowany wpływ farm na ptaki i nietoperze niezależnie od położenia względem obszarów chronionych, uwzględniający m.in. miejsca gniazdowania i żerowania ptaków, miejsca występowania nietoperzy, potencjalne letnie i zimowe schronienia nietoperzy oraz trasy przelotów w okresie migracji obu grup zwierząt, a także identyfikować walory przyrodnicze w obrębie miejsc posadowienia turbin i analizować wpływ przedsięwzięcia na siedliska i gatunki tam występujące. Ponadto wykonana analiza powinna określić możliwość wystąpienia skumulowanego oddziaływania przedmiotowej farmy z elektrowniami wiatrowymi planowanymi w pobliżu (z dokumentacji będącej w zasobach tut. Dyrekcji wynika, iż farmy wiatrowe planowane są również na terenie sąsiedniej gminy Sobótka).

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Edward Biały



p. Kępczowicz
REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

WSI.411.354.2012.KM



Wrocław, dnia 27 września 2012 r.

Wójt Gminy Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

W nawiązaniu do zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski dla części obrębów wsi: Jordanów Śląski, Dankowice, Jezierzycze Wielkie, Mleczna i Pożarzyce (uchwała nr XVIII/93/2012) w granicach określonych w załącznikach do pisma znak: GN.6721.1.2012 z dnia 4 września 2012 r. (data wpływu: 6 września 2012 r.) informuję, że w opracowywanym projekcie należy uwzględnić wymagania określone w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), a w szczególności:

- wskazanie terenów o różnych funkcjach ze względu na ochronę przed hałasem oraz polami elektromagnetycznymi,
 - określenie warunków gospodarki odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi, zgodnych z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.),
 - zaopatrzenie w energię ciepłą przy wykorzystaniu paliw ekologicznych,
 - działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, w tym wykazanych w inwentaryzacji przyrodniczej gminy Jordanów Śląski,
 - położenie terenu objętego projektem zmiany studium w odległości:
 - ok. 5 km od obszaru mającego znaczenia dla Wspólnoty – projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Masyw Ślęży PLB020040,
 - ok. 4 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty – projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Wzgórza Niemczańskie PLH020082,
 - ok. 6 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty – projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 Ludów Śląski PLH020073,
- w odniesieniu do których obowiązują zapisy zawarte w art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),

- siedliska przyrodnicze wymienione w Załączniku I *Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (Dz.U.UE.L92.206.7, Dz.U.UE-sp.15-2-102 z późn. zm.), położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego projektem.

Ponadto informuję, że w związku z wyznaczeniem w projekcie zmiany studium terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych, projekt winien uwzględniać zasady realizacji inwestycji w energetyce wiatrowej, zgodnie z którymi tereny projektowanych farm wiatrowych winny podlegać analizie przyrodniczo-środowiskowej pod względem oddziaływania na obszary prawnie chronione (w tym obszary Natura 2000) oraz środowisko przyrodnicze niezależnie od położenia względem obszarów chronionych, w szczególności pod kątem oddziaływania na ptaki i nietoperze. Wykonana analiza powinna określać wpływ przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty – projektowanych Specjalnych Obszarów Ochrony siedlisk Natura 2000: Masyw Ślęży, Wzgórza Niemczańskie, Ludów Śląski, oraz zawierać prognozowany wpływ farm na ptaki i nietoperze niezależnie od położenia względem obszarów chronionych, uwzględniający m. in. miejsca gniazdowania i zerowania ptaków, miejsca występowania nietoperzy, potencjalne letnie i zimowe schronienia nietoperzy oraz trasy przelotów w okresie migracji obu grup zwierząt, a także identyfikować walory przyrodnicze w obrębie miejsc posadowienia turbin i analizować wpływ przedsięwzięcia na siedliska i gatunki tam występujące. Ponadto wykonana analiza powinna określić możliwość wystąpienia skumulowanego oddziaływania przedmiotowej farmy z elektrowniami wiatrowymi planowanymi w pobliżu (z dokumentacji będącej w zasobach tut. Dyrekcji wynika, iż farmy wiatrowe planowane są również na terenie sąsiedniej gminy Sobótka).

Projekt zmiany studium podlega opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu w trybie art. 11 pkt 6 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

*Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu*

Halina Libernicka
*Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu*
Regionalny Konserwator Przyrody

TT.402.265.2012.TT-12.001
Wasz znak: GN.6721.1.2012.

Wrocław, 21.09.2012r.



Urząd Gminy Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55
55 – 065 Jordanów Śląski

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów Śląski.

W odpowiedzi na pismo GN.6721.1.2012 z dnia 04.09.2012r. informujemy, że na obszarze opracowania zlokalizowany jest gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Ołtaszyn – Kudowa Jeleniów o średnicy nominalnej DN 300 i ciśnieniu nominalnym 6,3 MPa, będący w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu.

Lokalizację w/w gazociągu pokazano na załączniku graficznym.

W związku z powyższym dla w/w gazociągu zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi należy określić strefę ochronną wyznaczoną przez odległości podstawowe wg poniższej tabeli.

Tabela nr 1.

L.p.	Rodzaj obiektu terenowego	Średnica DN≤300 Ciśnienie PN 2,5 do 10 MPa	Licząc od gazociągu (lub elementów technologicznych stacji) do
1.	Miasta i zespoły wiejskich bud. mieszkalnych o zwartej zabudowie	25 m	linii zwartej zabudowy
2.	Budynki użyteczności publicznej	35 m	granicy terenu
3.	Bud. mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej	20 m	rzutu budynku
4.	Wolnostojące bud. niemieszkalne	15 m	rzutu budynku
5.	Zakłady przemysłowe	25 m	granicy terenu
6.	Parkingi	20 m	granicy terenu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław
tel. 71 335 31 00; faks 71 335 31 01

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Jan Chadam
Członek Zarządu: Wojciech Kowalski,
Sławomir Śliwiński

Kapitał Zakładowy: 3 741 886 442 PLN Kapitał Wpłacony: 3 741 886 442 PLN Konto: BRE Bank S.A. Nr 26 1140 1977 0000 5803 0100 4001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698-00054 www.gaz-system.pl

Jednocześnie informujemy, że strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia powinna być wyłączona z zakresu zmian studium.

W treści uchwały należy zawrzeć następujące zapisy odnośnie w/w strefy:

1. Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia stanowi obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z operatorem sieci gazowej lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej oraz sposobu jej zagospodarowania.

Sporządzony projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów Śląski prosimy o przestanie celem uzgodnienia.

Nadmieniamy również, że w związku z przebiegiem przez obszar opracowania nieczynnego gazociągu DN 300, nie będącego w eksploatacji GAZ-SYSTEM S.A., zawiadomienie należy przestać również do zarządcy tego gazociągu tj. Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. Centrala Spółki ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa.

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna 1: 30 000 – załącznik nr 1
2. Mapa w skali 1: 250 – załącznik nr 1A, ,

Otrzymują:

1. Adresat
2. TT a/a

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. finansowych

Grażyna Lipska

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
tel. (071) 343-65-01, 344-65-92, fax 071-343-65-02

WZN.51.50.408.2012.WW

URZĄD GMINY
Jordanów Śląski

wpl. 1 7. 09. 2012

L. dz. 696/SZ/11 Zał. ...

podpis ...

Wrocław, dnia 12.09.2012 r.

WUOZ



Wójt Gminy Jordanów Śląski

Dotyczy: wnioski do sporządzanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski w zakresie terenu położonego w części obrębów wsi: Jordanów Śląski, Dankowice, Jezierzycze Wielkie, Mleczna, Pożarzyce, (obszar zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik graficzny).

W odpowiedzi na pismo znak GN.6721.1.2012 z dnia 04.09.2012 r., wpł. dnia 06.09.2012 r., w powyższej sprawie uprzejmie informuję, iż w sporządzanym planie należy uwzględnić następujące uwarunkowania konserwatorskie:

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:

1. Jako materiał wyjściowy do opracowania zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz zasad ochrony środowiska kulturowego należy potraktować następującą dokumentację:
 - a) „Wytyczne konserwatorskie do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski”, opracowane przez „ARCHEX” Pracownię Usługową Planowania i Architektury we Wrocławiu, w 1994 r.
 - b) „Gmina Jordanów. Strefy ochrony konserwatorskiej do projektu planu zagospodarowania przestrzennego” opracowane przez M. Frankowską i G. Grajewskiego w 1987 r.
2. Należy poprawnie i zgodnie z lokalizacją AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski – materiały dostępne w siedzibie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu) - zaznaczyć stanowiska archeologiczne na mapie studium. Do opracowania należy również uwzględnić wytyczne konserwatorskie, sprawozdania z badań oraz materiały archiwalne m. in. w posiadaniu archiwum Muzeum Miejskiego we Wrocławiu, czy też Archiwum Państwowego we Wrocławiu.
3. Wszystkim stanowiskom z obszarów należy nadać pełną numerację AZP na mapie studium, w przypadku jego braku zastosować oznaczenia uprzednio uzgodnione z DWKZ.
4. Stanowiska archeologiczne z obszaru objętego zmianą studium należy umieścić w części tekstowej, podając numer AZP, rodzaj stanowiska, przynależność chronologiczno-kulturową, a w przypadku wpisu do rejestru zabytków – numer rejestru

OCHRONA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - w odniesieniu do stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

W obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu stanowisk archeologicznych zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia obszary stanowisk archeologicznych. Zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

STREFA „W” ŚCISLEJ OCHRONY KONSEWRATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH – wyznaczona dla stanowisk archeologicznych charakteryzujących się własną formą krajobrazową oraz ich otoczenia, a także obszarów kościołów wraz z cmentarzami przykościelnymi:

Obiekty o zachowanej formie krajobrazowej, dla których wyznaczono ww. strefę, wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę. Dla tego typu obiektów w strefie wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu - dopuszcza się

jedynie prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem.

STREFA OCHRONY KONSEWRATORSKIEJ ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

Na całym terenie objętym sporządzaniem zmiany studium, z uwagi na domniemanie zawartości reliktyw archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych, a także w obszarze wsi o metryce średniowiecznej w granicach jej współczesnego siedliska), wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
wrocławiu
mgr inż. arch. Andrzej Kubik

Otrzymują:

1. adresat

Do wiadomości:

1. a/a Jordanów Śląski, Dankowice, Jezierzyc Wielkie, Mleczna, Pożarzyce, gm. Jordanów Śląski

*3. Letachowicz
proszę
przesłać
kopię jedn.
projektu.*

Dolnośląski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. M. Curie-Skłodowskiej 73/77
50-950 Wrocław skr. poczt. 1366
tel. (071) 328 30 41 do 49

ZNS.9011.1367.2012.MG

Wrocław, dnia 14 września 2012 roku

URZĄD GMINY
Jordanów Śląski

wpl. 17.09.2012

L. dz. 689152/12 Zai. -
podpis *[signature]*

Wójt Gminy Jordanów Śląski
55-065 Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55

Dotyczy: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Jordanów Śląski

W odpowiedzi na pismo znak GN.6721.1.2012 z dnia 4 września 2012 r. (data wpływu do DPWIS we Wrocławiu 6 września 2012 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów Śląski Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu wnioskuję o wprowadzenie zapisu o minimalnej odległości od turbin wiatrowych do budynków przeznaczonych na pobyt ludzi wynoszącej 1500 m. Powyższa odległość wynika z zabezpieczenia przed infradźwiękami oraz efektem migotania cieni; przyjęto na podstawie komentarza merytorycznego do opracowanego przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu „Studium Przestrzennych Uwarunkowań Rozwoju Energetyki wiatrowej w Województwie Dolnośląskim”. Komentarz ten opracowany przez zespół w składzie prof. prof. Adam Janiak, Leszek Pływaczyk, Maria Podolak-Dawidziak, Piotr Ponikowski, Stanisław Staśko, Andrzej Żelaźniewicz i dr inż. Henryk Wojciechowski z dnia 25 lutego 2010 r. został przesłany Marszałkowi Województwa Dolnośląskiego.

[signature]
Dolnośląski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu
mgr inż. Marek Głabian
Kierownik Działu Zapobiegawczego
Nadzoru Sanitarnego

Otrzymują:

1. adresat
2. PPIS we Wrocławiu, 50-227 Wrocław, ul. Kleczkowska 20
3. a/a



Wrocław, dnia 12 września 2012 r.

**Wójt Gminy
Jordanów Śląski**

dotyczy: wnioski do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów Śląski (uchwała nr XVIII/93/2012 z dnia 22 czerwca 2012 r.);
- odpowiedź na pismo: GN.6721.1.2012

W związku z zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego opracowania przesyłam do wykorzystania następujące uwagi i wnioski z zakresu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647):

- zgodnie z art. 9 ust. 1 w/w ustawy studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, charakteryzować się więc musi kompleksowością i spójnością oraz uwzględniać wieloletnią perspektywę czasową. Zmiana studium powinna uwzględniać oddziaływanie tej zmiany na otoczenie, a po uchwaleniu dokument ten powinien dawać możliwość całościowego wglądu w politykę zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego wymagany jest przedstawianie zmiany studium na ujednoliconym rysunku i w ujednoliconym tekście, obejmującym całą gminę (por. zapisy § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z 2004 r., poz. 1233);
- zgodnie z art. 10 ust. 2a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”;
- w przypadku występowania wód powierzchniowych płynących, należy zwrócić szczególną uwagę na problematykę związaną z zagrożeniem powodziowym;
- w przypadku występowania udokumentowanych złóż kopalin i udokumentowanych wód podziemnych szczególną uwagę należy również zwrócić na przepis art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 nr 163 poz. 981), zgodnie z którym udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się m.in. w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Kłachera
KIEROWNIK ODDZIAŁU

Wojewódzki Sztab Wojskowy
we Wrocławiu
ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław 27

Wrocław, 13 września 2012 r.

Egz. nr 2

3051/I/12

2012-09-13

URZĄD GMINY
Jordanów Śląski
wpł. 17.09.2012
L. dz. 1066/km. Zał. 2
podpis

WÓJT
GMINY JORDANÓW ŚLASKI

ul. Wrocławska 55

55 – 065 Jordanów Śląski

Dotyczy: zmiana SUiKZP

W odpowiedzi na zawiadomienie nr GN.6721.1.2012 z dnia 04.09.2012 r. otrzymane w dniu 11.09.2012 r. informuję, że Wojewódzki Sztab Wojskowy we Wrocławiu **nie wnosi** dodatkowych uwag i wniosków w sprawie przystąpienia do sporządzanej zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów Śląski”, w granicach określonych w części graficznej.

Załącz.: 2 na 2 ark. – tylko adresat

SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

wz. ppłk Mariusz POLAK

Wykonano w 2 egz.
1. Egz. nr 1 – a/a
2. Egz. nr 2 – adresat
K.G. (tel. 71 7656036)
13.09.2012 r.

p. Letachowski
można przekazać
podpis

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu
pl. Powstańców Śląskich. 5, 53-329 Wrocław
tel. 71 889 21 11
fax: 71 367 52 11
e-mail: wroclaw@tauron-dystrybucja.pl
Dział Rozwoju



Wrocław, dn. 12.09.2012 r.

O5/TR5/RM/Z/5631/12



Urząd Gminy Jordanów Śląski
ul. Wrocławska 55
55-065 Jordanów Śląski

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jordanów Śląski

W odpowiedzi na pismo GN.6721.1.2012 z dnia 04.09.2012 r., złożone w TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu dnia 06.09.2012 r., uprzejmie informujemy, że:

1. Na terenie gminy Borów objętym zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się rozległa sieć elektroenergetyczna SN i nN obejmująca stacje transformatorowe 20/0,4 kV, linie napowietrzne, kablowe, napowietrzno-kablowe zarówno SN jak i nN. Przy inwentaryzacji sieci należy skorzystać z planów szczegółowych sieci znajdujących się w siedzibie Rejonu Dystrybucji Strzelin. Przy opracowywaniu zmiany prosimy o uwzględnienie istniejącej infrastruktury na mapie studium.
2. W zależności od przewidywanego dalszego rozwoju gminy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić niezbędną rozbudowę sieci elektroenergetycznej SN i nN wraz z budową nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV. Planowane stacje transformatorowe należy lokalizować na wydzielonych działkach z zapewnieniem swobodnego dostępu do nich dla obsługi i środków transportu. Dla planowanych stacji transformatorowych należy w planie wyznaczyć trasy linii zasilających SN.
3. W przypadku wystąpienia kolizji linii napowietrznej z planowanym zagospodarowaniem terenów, należy przewidzieć jej przebudowę staraniem i na koszt zainteresowanych inwestorów w porozumieniu z TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.
4. Wszelkie inwestycje, niezbędne do odbioru wyprodukowanej energii elektrycznej i wprowadzeniu jej do istniejącej sieci SN, wynikać będą z możliwości technicznych i ekonomicznych jej odbioru, realizowane będą na podstawie umów o przyłączenie z uwzględnieniem możliwości inwestycyjnych TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu.
5. Prosimy o ujęcie w uchwale zapisów regulujących minimalne odległości jednostek wytwórczych farm wiatrowych od istniejącej sieci dystrybucyjnej, zgodnie z załącznikiem nr 1.
6. Zwracamy się z prośbą o przysłanie projektu studium do zaopiniowania w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

Załączniki:

1. Wymagane odległości jednostek (turbiny) zespołów elektrowni wiatrowych od linii elektroenergetycznych.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział we Wrocławiu
Kierownik Działu Rozwoju
[Signature]
Jarosław Adachowski

Rozdzielnik:
Adresat, TR5

Sprawę prowadzi:

Rafał Markowski, (71) 889-2638, Rafał.Markowski@tauron-dystrybucja.pl