

~~- UWÓR -~~

## UMOWA NAJMU OBIEKTU NR .....

Zawarta w dniu ..... r. w Jordanowie Śląskim pomiędzy:

1. ....

reprezentowaną przez: .....  
zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

2. ....

.....  
(nazwa instytucji/imię i nazwisko, adres, PESEL/NIP)

zwaną dalej „Najemcą”,  
o następującej treści:

### § 1

Wynajmujący udostępni Najemcy .....  
zwaną dalej przedmiotem najmu.

### § 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 wraz z wyposażeniem

z przeznaczeniem na cele .....

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia ..... do dnia .....

### § 4

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7, Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### § 6

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości ..... zł

(słownie: ..... ) miesięcznie.

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Jordanów Śląski. W takim przypadku aneksu do umowy nie wprowadza się.

3. Zapłata następować będzie z góry/w ciągu 14 dni od dnia wystawieniu faktury / w terminie do 5. dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy w kasie UG Jordanów Śląski lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy **BS Kobierzyce O/Łagiewniki 71 9575 1014 0030 1774 2000 0010**

4. Za każdy dzień opóźnienia będą naliczane ustawowe odsetki.

### § 7

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.

2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.

3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

### **§ 8**

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 6 ust. 1-2 za każdy rozpoczęty miesiąc lub godzinę bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
4. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3-4.

### **§ 9**

W przypadku dokonania zniszczeń lub uszkodzeń w przedmiocie najmu lub jego elementach, Najemca zostanie obciążony kosztami ich usunięcia, niezależnie od należności określonych w § 6. Ustala się opłatę za zniszczenia lub uszkodzenia używanego wyposażenia (np. urządzenia sanitarne, wyposażenie, sprzęt sportowy) w wysokości dwukrotnej jego wartości obowiązującej w dniu wymiany lub naprawy.

### **§ 10**

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca. W szczególności ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przez niego wprowadzonych oraz wypadki powstałe podczas korzystania z obiektu. O powstałych kontuzjach i wypadkach należy niezwłocznie powiadomić Wynajmującego.

### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 12**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 6 ust. 2.

### **§ 13**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Wynajmującego, jeden egzemplarz dla Najemcy.

### **§ 14**

Najemca będący osobą fizyczną wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawienia i kontroli przetwarzania.

.....  
Wynajmujący

.....  
Najemca