

**-wzór-**

**UMOWA DZIERŻAWY POD REKLAMĘ NR .....**

Zawarta w dniu ..... r. w Jordanowie Śląskim pomiędzy:

1. Gminą Jordanów Śląski, ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski, NIP 914-12-01-515 reprezentowaną przez Wójta Gminy – Pawła Filipczaka zwaną dalej „Wydzierżawiającym”,

a

2.

.....  
.....  
(nazwa instytucji/imię i nazwisko, adres, PESEL/NIP)

zwaną dalej „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

Wydzierżawiający udostępni Dzierżawcy grunty .....

w celu ustawienia reklamy o powierzchni ..... m<sup>2</sup>,

lub miejsce na umieszczenie reklamy na budynku\*, ogrodzeniu\*

..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>,

zwane dalej przedmiotem dzierżawy.

**§ 2**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków przedmiot dzierżawy określony w § 1 z przeznaczeniem na cele reklamowe.

**§ 3**

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia ..... od dnia .....

**§ 4**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dzierżawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia budynku jak również szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku zainstalowaniem, przeprowadzonymi pracami konserwacyjnymi reklamy a także odpowiada za szkody wynikłe na skutek niedostatecznej konserwacji lub jej braku.

3. Wszelkie zmiany w reklamie wymagają zgody Wydzierżawiającego i muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

4. W przypadku konieczności zdjęcia reklamy w związku z remontem, przebudową lub uszkodzeniem budynku, Dzierżawca dokonuje jej demontażu na własny koszt w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego po uprzednim zawiadomieniu przezeń Dzierżawcę o konieczności demontażu, przynajmniej na 7 dni przed terminem.

**§ 5**

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 7, Wydzierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 6**

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawy w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) **rocznie.**

2. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Jordanów Śląski. W takim przypadku aneksu do umowy nie wprowadza się.
3. Zapłata następować będzie na rachunek bankowy **BS Kobierzyce O/Łagiewniki o nr 71 9575 1014 0030 1774 2000 0010** lub w kasie Urzędu Gminy Jordanów Śląski, w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy.
4. Za każdy dzień opóźnienia będą naliczane ustawowe odsetki.

#### **§ 7**

1. Dzierżawcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.
3. Dzierżawca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie może reklamować pornografii, szeroko rozumianej erotyki, nieetycznego zachowania. Umieszczenie treści nawołujących do przemocy lub działań niezgodnych z obowiązującym prawem jest niedopuszczalne.
5. Jeżeli reklama mogłaby spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób, a Dzierżawca nie usunie reklamy natychmiast, Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia i dokonać niezwłocznego demontażu reklamy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do właściwej konserwacji reklamy w sposób nienaruszający substancji budynku lub ogrodzenia.

#### **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 9**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 6 ust. 2.

#### **§ 10**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Wydierżawiającego, jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

#### **§ 11**

Dzierżawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawienia i kontroli przetwarzania.

.....  
Wydierżawiający

.....  
Dzierżawiający

